

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân
để xây dựng Khu dân cư Đồng Cỏ Hôi tại
thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 28/3/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 93/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định 3255/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết tại khu quy hoạch dân cư Đồng Cỏ Hôi, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 998/TTr-STNMT ngày 26/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân 5.652,9 m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc 22 thửa đất, tờ bản đồ số 02 (bản đồ VN-2000), thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư Đồng Cỏ Hôi tại thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.

Diện tích đất giao để sử dụng vào các mục đích: đất ở đô thị 4.681,9 m², đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông 971 m².

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân lập ngày 28/9/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *Pre*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Trần Châu