

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4264/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **04** tháng **12** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
xây dựng khu dân cư tại thôn Đông Lâm, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND thị xã An Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2018;

Theo Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch 1/500 Công trình Điểm quy hoạch dân cư xen kẹt tại khu vực An Lợi, phường Nhơn Thành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1007/TTr-TNMT ngày 27/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.186 m² đất, bao gồm: 704 m² đất giáo dục, 34m² đất giao thông và 448 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Nhơn Lộc quản lý, sử dụng thuộc các thửa đất số: 311, 323 (tờ bản đồ số 11), xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn xây dựng khu dân cư tại thôn Đông Lâm, xã Nhơn Lộc (trong đó, quy hoạch đất ở là 555 m², diện tích còn lại 631 m² là đất hạ tầng giao thông).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỉ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Nhơn Lộc lập ngày 03/8/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai - CN thị xã An Nhơn ký xác nhận ngày 11/8/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

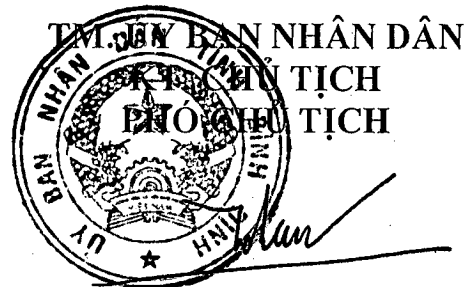
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu