

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bửu và bà Nguyễn Thị Hoa (chết) để các người con của ông Bửu, bà Hoa đồng thừa kế làm nơi thờ cúng ông bà, tổ tiên; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.838m² thuộc khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn hiện nay gồm có một phần diện tích là nghĩa địa, 11 ngôi nhà và một phần đất trống có 3 người đại diện kê khai (trong 11 ngôi nhà này có nhà của bà Nguyễn Thị Hoa, chồng Nguyễn Bửu; bà Hoa là con ông Nguyễn Nhữ).

Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc đất, nhà trên thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.838m² (trong đó có nhà của bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Bửu đã chết) như sau:

Nguồn gốc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.838m² có nhà ở của ông Nguyễn Thục, Nguyễn Nhữ, Võ Lệ, Phạm Bánh và Võ Tịnh (ông Xê) tạo

lập sử dụng trước năm 1975 (vị trí này có tục danh là xóm 03 Ông), nơi này trước giải phóng là nhà ở và làm căn cứ hầm, hào để nuôi Cách mạng. Do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ di cư đi nơi khác để sinh sống. Sau giải phóng (sau năm 1975) đến năm 1991 gia đình ông Võ Thanh Nhân (con ông Võ Tông, cháu nội ông Võ Tịnh) hốt cốt mồ mả của ông, bà về chôn cất trên thửa đất này, cho nên năm 1997 khi đo đạc xác lập Bản đồ địa chính, thửa đất này thể hiện đất nghĩa địa (Bản đồ địa chính năm 1997 của phường Đồng Đa chưa được đăng ký thống kê).

Các hộ đang trực tiếp sử dụng đất có nguồn gốc ông bà để lại, xây dựng nhà từ năm 2008, sau thời điểm công bố quy hoạch dự án và không thường xuyên sống tại những ngôi nhà này.

(Nội dung xác nhận nêu trên là có trường hợp nhà, đất của bà Nguyễn Thị Hoa và chồng Nguyễn Bửu đã chết).

Như vậy, theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất cho thấy: Nhà của bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng đất của cha là ông Nguyễn Nhữ để lại; theo quy định tại Khoản 1, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ, bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng đất không liên tục, không ổn định. Thời điểm xây dựng nhà từ năm 2008, sau thời điểm công bố quy hoạch (ngày 09/3/2007).

Căn cứ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định được ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, toàn bộ các trường hợp có nhà, đất trên thửa đất số 07, tờ BĐ số 06 (trong đó có trường hợp nhà, đất của bà Nguyễn Thị Hoa) được bồi thường đất nông nghiệp; không được bồi thường đất ở, nhà ở và không được giao đất tái định cư.

Để ổn định chỗ ở cho những hộ sau khi giải phóng mặt bằng không còn chỗ ở nào khác, UBND tỉnh xem xét điều kiện, hoàn cảnh về chỗ ở của từng trường hợp cụ thể để giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường. Trong các trường hợp được giao đất, có trường hợp ông Nguyễn Thành Trung (cháu nội bà Hoa) được bà Hoa cho đất xây dựng nhà năm 2008, hộ ông Trung có khó khăn về chỗ ở được UBND tỉnh xem xét giao 01 lô đất để ổn định chỗ ở. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa và chồng Nguyễn Bửu đã chết, do đó không xem xét giải quyết giao đất ở.

III. Kết luận:

Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc diện tích đất của hộ Nguyễn Bửu và bà Nguyễn Thị Hoa (chết) do Nhà nước thu hồi là đất nuôi trồng thủy sản, không phải là đất ở nên không thuộc diện được xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án, UBND tỉnh đã xem xét cụ thể các trường hợp khó khăn không có chỗ ở nào khác ngoài vị trí bị thu hồi đất nuôi trồng thủy sản thì xem xét giao đất ở (thu tiền sử dụng đất theo quy định). Do đó, việc khiếu nại của hộ ông Nguyễn Bửu và bà Nguyễn Thị Hoa là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 495/TTT-P3 ngày 27/9/2018;

Theo Thông báo số 269/TB-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/11/2018;

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa (*địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Nguyễn Bửu, bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (27b).

2



Trần Châu