

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Huỳnh Cẩm.

Địa chỉ: Tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Huỳnh Cẩm (địa chỉ: Tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở (theo Văn bản số 125/QLDA ngày 07/4/2005 của Ban Quản lý dự án công trình giao thông tỉnh) đối với diện tích 367,5m² đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và giao đất ở cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2008, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (mặt bằng Khu A2), hộ ông Huỳnh Cẩm bị thu hồi 3 thửa đất nuôi trồng thủy sản (gồm thửa số 3, số 4 và một phần thửa số 5, tờ bản đồ số 50) với tổng diện tích 25.047,17m², trên đất có nhà của ông Huỳnh Cẩm. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất nuôi trồng thủy sản và vật kiến trúc trên đất, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 181/QĐ-CTUBND ngày 20/01/2009, Quyết định số 1482/QĐ-CTUBND ngày 24/6/2009, Quyết định số 2895/QĐ-CTUBND ngày 18/11/2009 và Quyết định số 359/QĐ-CTUBND ngày 12/02/2010 với số tiền: 4.362.392.000đồng; hỗ trợ sản lượng từ năm 2009 đến năm 2015 với số tiền 455.858.494đồng. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 4.818.250.494đồng, ông Huỳnh Cẩm đã nhận 766.303.194đồng, số tiền còn lại

4.051.947.300 đồng ông Huỳnh Cẩm chưa nhận. Đối với ngôi nhà trên đất có diện tích 43,28m² và mái hiên 32,48m² được để lại, chưa tính bồi thường, hỗ trợ.

Năm 2017, thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, mặt bằng Khu A2 (đợt 2), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án tính bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất có nhà nêu trên. Theo hồ sơ đo đạc năm 2016 của Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh để phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ trích đo số 1, diện tích 580m². Theo Bản đồ bản đồ địa chính đo đạc 1997 thuộc một phần của thửa đất số 5, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Cẩm.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 1, diện tích 336,8m². Theo Bản đồ địa chính đo đạc 1997 gồm: 35,8m² thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Cẩm; 178,1m² đất đường bờ và 122,9m² đất lấn sông.

UBND phường Nhơn Bình xác nhận về nguồn gốc đất và nhà của hộ ông Huỳnh Cẩm như sau:

- Đối với thửa số 12: “Hiện trạng trích đo năm 2016 đối chiếu với Bản đồ địa chính đã đăng ký thống kê năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản, đứng tên ông Huỳnh Cẩm là chủ sử dụng. Ông Cẩm phun cát nâng nền sau ngày 01/7/2004; đến năm 2013, ông Cẩm cho ông Lê Minh Châu thuê, tại thời điểm ông Châu xây dựng bị lập Biên bản vi phạm hành chính với diện tích 85,49m²”.

- Đối với thửa số 13: “Hiện trạng trích đo năm 2016 đối chiếu với Bản đồ địa chính đã đăng ký thống kê năm 1998 là đất sông và đất giao thông (đất đường đi). Ông Cẩm phun cát nâng nền, xây dựng nhà nhằm mục đích canh giữ bờ nuôi trồng thủy sản sau năm 1998, trước ngày 01/7/2004 sử dụng đến nay, hiện không có tranh chấp.

Diện tích thửa đất số 12 và thửa đất số 13 trước thời điểm năm 2013 là chung 01 khu đất, tại thời điểm ông Cẩm phun cát đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Năm 2016, đơn vị đo đạc tách thành 02 thửa riêng biệt. Hồ sơ vi phạm hành chính lưu tại UBND phường (ông Cẩm bị lập biên bản VPHC về việc phun cát nâng nền vào các năm: 2002, 2006 và 2007). Hộ ông Huỳnh Cẩm hiện có hộ khẩu thường trú tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B2). Quá trình sử dụng đất có vi phạm điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP”.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, hộ ông Huỳnh Cẩm không được bồi thường đất ở, vì:

- Thửa đất số 12 là một phần của thửa đất số 5, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản, đứng tên ông Huỳnh Cẩm, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính bồi thường được UBND tỉnh phê duyệt trong năm 2009 nhưng ông Huỳnh Cẩm chưa chịu nhận tiền.

- Thừa đất số 13 gồm: 35,8m² thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản đã tính bồi thường năm 2009; 178,1m² đất đường bờ và 122,9m² đất lấn sông, thời điểm ông Cẩm phun cát đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính vào các năm 2002, 2006, 2007. Quá trình sử dụng đất vi phạm điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Ngôi nhà xây dựng trên thửa đất nêu trên để trông giữ hồ NTTS nên được tính bồi thường: 80.609.055 đồng.

- Hộ ông Huỳnh Cẩm có nhà ở, đất ở tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 73 ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (*mặt bằng Khu B2*), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được bồi thường 140m² đất ở và 265,5m² đất vườn. Hộ ông Huỳnh Cẩm được giao 3 lô đất tái định cư gồm 1 lô chính và 2 lô phụ, tổng diện tích được giao là 252,62m² (*ông Huỳnh Cẩm lô số 47, khu A6, diện tích 92,825m²; ông Huỳnh Hoan lô phụ số 42, khu B6, diện tích 79,9m²; ông Huỳnh Hoàn lô phụ số 43, khu B6, diện tích 92,825m²*).

III. Kết luận:

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về nguồn gốc diện tích 367,5m² đất gia đình ông Huỳnh Cẩm do Nhà nước thu hồi là đất nuôi trồng thủy sản, không phải là đất ở và Văn bản số 125/QLDA ngày 07/4/2005 của Ban Quản lý dự án công trình giao thông tỉnh có nội dung xác nhận diện tích đất thổ cư của hộ ông Huỳnh Cẩm thực tế đang sử dụng 367,5m² là không đúng với hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường Nhơn Bình; mặt khác, Ban Quản lý dự án công trình giao thông tỉnh không phải là cơ quan có thẩm quyền xác nhận quyền sử dụng đất. Do đó, việc hộ ông Huỳnh Cẩm khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở (*theo Văn bản số 125/QLDA ngày 07/4/2005 của Ban Quản lý dự án công trình giao thông tỉnh*) đối với diện tích 367,5m² đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và giao đất ở cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 486/TTT-P3 ngày 25/9/2018;

Theo Thông báo số 269/TB-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/11/2018;

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Huỳnh Cẩm (*địa chỉ: Tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

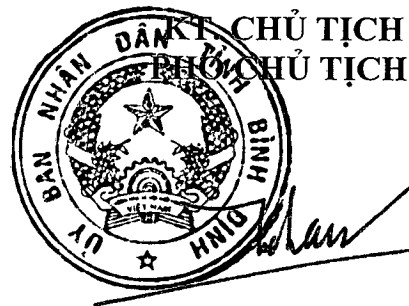
Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Huỳnh Cẩm trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, hộ ông Huỳnh Cẩm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Huỳnh Cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (27b).



Trần Châu