

Số: 431 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trọng Điểm thực hiện dự án Trường mầm non Cánh Đồng Xanh

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/2/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Trọng Điểm thuê đất để xây dựng dự án Trường mầm non Cánh Đồng Xanh tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 66/TTr-STC ngày 31/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu đất thuộc phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trọng Điểm thực hiện dự án Trường mầm non Cánh Đồng Xanh, cụ thể như sau:

| STT | Vị trí khu đất                                                                                                    | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi nông nghiệp (K) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | Khu đất xây dựng Trường mầm non Cánh đồng Xanh tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trọng Điểm | 1.680,5                     | 1,5                                                           |

\* Hệ số nêu trên làm cơ sở cơ quan thuế xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với khu đất dự án Trường mầm non Cánh đồng Xanh của Công ty TNHH Trọng Điểm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cục Thuế tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Trọng Điểm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *fre*



Trần Châu