

Số: **4348/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **21** tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 – Km143+787, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 3210/HĐTĐGD ngày 20/11/2017 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-STNMT ngày 20/11/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 – Km143+787, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3,0 (áp dụng cho giá đất vườn quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).



- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Đất ở tại đô thị:

- Đối với các lô đất quay mặt đường Âu Cơ thuộc Quốc lộ 1A (thuộc đoạn từ ngã 3 đường vào Nghĩa trang Bùi Thị Xuân đến ngã tư Long Mỹ và đoạn từ ngã tư đi Long Mỹ đến giáp cầu Suối Dứa): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 4.500.000đồng/m².

- Đối với đất ở thuộc đường hẻm rẽ nhánh rộng trên 2m đến dưới 5m của đoạn đường nêu trên: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.300.000đồng/m².

- Đối với đất ở thuộc đoạn đường rẽ nhánh từ đường Quốc lộ 1A đến hết đường vào Nghĩa trang Kinh Bắc và đoạn từ nghĩa trang Kinh Bắc đến Công ty đá VRG: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.000.000đồng/m².

- Đối với đất ở nằm độc lập giữa đồng: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất góc thuộc các đoạn đường nêu trên: nhân thêm hệ số lô góc theo quy định tại Mục B, Bảng giá số 9 (Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn) tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh; Trưởng ban Ban GPMB tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng