

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4365/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
dự án Khu đô thị bắc sông Tân An, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Nam Phát Bình Định thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị Bắc sông Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 46/HĐTĐGD ngày 31/10/2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-STNMT ngày 30/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu đô thị bắc sông Tân An, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:



1. Bảng số liệu tổng hợp:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính thu tiền thuê đất (đồng/m ²)	Đơn giá thuê đất thu một lần cho cả thời gian thuê (đồng/m ²)
	Dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn	138.357,40			
1	Đất để xây dựng nhà ở	71.987,40	2.692.410		
2	Đất thương mại dịch vụ	7.414,70		1.346.205	961.575
3	Đất xây dựng trường mầm non	2.331,90		1.346.205	961.575
4	Đất xây dựng công trình công cộng (Đất khu sinh hoạt khối phố, giao thông, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật) giao đất không thu tiền sử dụng đất (*)	56.623,40	-	-	-

(*) Riêng diện tích đất xây dựng công trình công cộng (đất khu sinh hoạt khối phố, giao thông, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật) theo Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh: giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Nam Phát Bình Định bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn để quản lý theo quy định và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá đất ở tại Bảng số liệu tổng hợp nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Nam Phát Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7. *Phu*



Trần Châu