

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất trong Khu kinh tế Nhơn Hội và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 2) dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 66/BQL-BGPMB ngày 15/01/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 95/TTr-STNMT ngày 28/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.072.655,3m² đất, bao gồm: 8.915,4m² đất giao thông, 987.963,7m² đất trồng cây lâu năm khác, 1.005.025,7m² đất chưa sử dụng và 70.750,5 m² đất nghĩa địa (trong đó diện tích đất thuộc địa bàn xã Cát Chánh (huyện Phù Cát) là 2.855,5m²; xã Nhơn Lý (TP. Quy Nhơn) là 24.568,8m², xã Nhơn Hội (TP. Quy Nhơn) là 1.246.591,8m²; xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước) là 798.639m²) và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 2) dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế).

Diện tích thu hồi nêu trên gồm: 1.449.839,6m² do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý; 78.010,2m² do nhóm hộ gia đình sử dụng và 544.805,5m² do UBND các xã nêu trên quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo bảng kê diện tích đất do Ban Quản lý Khu kinh tế lập và trích đo bản đồ địa chính thửa đất được UBND các xã nêu trên xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước tổ chức chính lý biến động đất đai theo đúng quy định.



2. Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

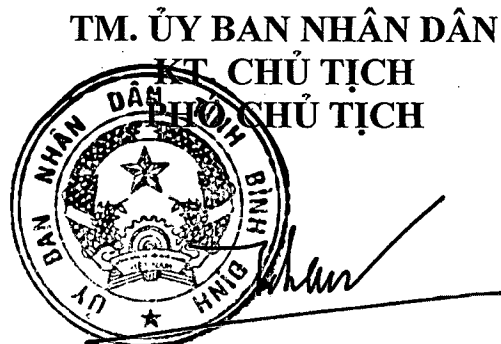
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước; Chủ tịch UBND các xã Nhơn Lý, Nhơn Hội (TP. Quy Nhơn), xã Cát Chánh (huyện Phù Cát), xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước); Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và nhóm hộ gia đình nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Phi Long,
PCT Trần Châu;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *ph*



Trần Châu