

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4425**/UBND-TH

Bình Định, ngày **30** tháng 7 năm 2019

V/v xử lý vấn đề đất đai tại khu
nhà ở tập thể cho cán bộ, công
nhân viên của Công ty CP Xây
lắp điện Tuy Phước

Kính gửi:

- TAND huyện Tuy Phước;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 829/CV-TA ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc đề nghị phối hợp cung cấp thông tin và xin ý kiến chỉ đạo liên quan đến vấn đề xử lý đất đai tại khu nhà ở tập thể cho cán bộ, công nhân viên của Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (trước đây là Xí nghiệp Xây lắp điện Tuy Phước). Về vấn đề này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (trước đây là Xí nghiệp Xây lắp điện Tuy Phước) vẫn còn tài sản trên khu đất lò mổ heo cũ đã được UBND tỉnh giao đất trước đây để xây dựng khu nhà ở tập thể cho cán bộ, công nhân viên. Từ khi hoàn thành công phần hóa thành Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (trước năm 2000) đến nay, Công ty không sử dụng khu đất nêu trên và thực tế khu đất này do 18 hộ gia đình là cán bộ, công nhân viên của Xí nghiệp Xây lắp điện Tuy Phước (cũ) trực tiếp sử dụng, cải tạo, xây dựng thành nhà kiên cố.

Ngày 08/9/2014, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3914/UBND-KTN, trong đó có nội dung xử lý vấn đề đất đai tại khu nhà ở tập thể Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (khu vực lò mổ heo) như sau: *Đề nghị Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước thỏa thuận với các hộ dân để chuyển nhượng lại phần tài sản của Công ty cho các hộ gia đình. Sau khi 02 bên làm thủ tục nhận chuyển nhượng xong, giao UBND huyện Tuy Phước xem xét thu tiền sử dụng đất ở và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo quy định.*

Để giải quyết dứt điểm vụ việc đất đai tại khu nhà ở tập thể Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (khu vực lò mổ heo), UBND tỉnh yêu cầu Công ty CP xây lắp điện Tuy Phước và UBND huyện Tuy Phước khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3914/UBND-KTN nêu trên và theo đúng quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh và Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để theo dõi, xử lý theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTTT Phan Cao Thắng;
- Sở TN&MT;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng