

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 4426 /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Phan Quốc Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 25 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Ông Phan Quốc Dũng.

Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi thường đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5, diện tích 13,8m² đất tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn cho bà Phan Tú Uyên (con gái ông) và bố trí thêm 01 lô đất tái định cư cho bà Uyên; vì thửa đất này ông cho bà Phan Tú Uyên sử dụng từ ngày 04/6/2004, liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 286/TTT-P3 ngày 14/6/2018; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Khu A), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm kê toàn bộ những tài sản, nhà do ông Phan Quốc Dũng kê khai để lập phương án bồi thường, trong đó có hai ngôi nhà tại hai thửa đất gồm: Ngôi nhà trên thửa đất số 8, tờ bản đồ số 5 có diện tích 61,7m² và ngôi nhà trên thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5 có diện tích 13,8m² (theo Bản đồ đo đạc năm 1997), hai ngôi nhà này trên cùng đường bờ của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 5, hồ nuôi trồng thủy sản; ông Phan Quốc Dũng đứng tên kê khai 02 thửa đất có nhà ở và trong coi hồ nêu trên được UBND phường Đồng Đa xác nhận nguồn gốc đất như sau:

Thửa đất thứ nhất: Theo bản đồ năm 1997 là thửa số 8, tờ bản đồ số 5 có diện tích 61,7m²; Theo bản đồ hiện trạng năm 2016 là thửa đất 24, tờ số 4 có diện tích 210,4m² có nguồn gốc đất như sau:

Diện tích 61,7m² có nguồn gốc đất có nhà ở của vợ chồng ông Phan Quốc Dũng sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 đến thời điểm quyết định thu hồi đất (không Giấy tờ). Phần diện tích tăng thêm 148,7m² (210,4m² - 61,7m²), trong đó:

Diện tích 126m² là đất có một phần nhà ở hình thành sau năm 1997 đến trước ngày 01/07/2004 (trong đó: Diện tích 83,5m² sử dụng đất sông Hà Thanh "Đầm Thị Nại", diện tích 42,5m² sử dụng đất đường bờ). Tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất không bị lập biên bản vi phạm hành chính và chủ hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp, khiếu nại.

Diện tích 22,7m² là đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 7, tờ số 5 đã được bồi thường.

Thửa đất thứ hai: Theo bản đồ đo đạc năm 1997 là thửa số 5, tờ bản đồ số 5 có diện tích 13,8m²; Theo bản đồ hiện trạng năm 2016 là thửa đất 17, tờ số 4 có diện tích 15,6m².

Về nguồn gốc đất: Đất có nhà ở và trông coi hồ nuôi trồng thủy sản của vợ chồng ông Phan Quốc Dũng sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 đến thời điểm quyết định thu hồi đất (*đất không Giấy tờ*). Phần diện tích tăng giữa Bản đồ đo đạc năm 1997 với Bản đồ đo đạc 2016 là $1,8m^2$ ($15,6m^2 - 13,8m^2$) đất hồ nuôi trồng thủy sản (*đã được bồi thường, hỗ trợ*) sử dụng sau năm 1997 trước ngày 01/7/2004. Hiện trạng ngôi nhà đã sập hoàn toàn do lũ lụt năm 2016.

Về nhân khẩu thực tế sống tại thời điểm kiểm kê lập phương bồi thường: Gồm 02 nhân khẩu (*ông Phan Quốc Dũng và vợ Nguyễn Thị Xuân Hạnh*). Ngoài vị trí thu hồi đất, hiện tại vợ chồng ông Phan Quốc Dũng có đất ở, nhà ở tại tổ 49 khu phố 9A, phường Đồng Đa.

Theo hồ sơ kê khai của ông Phan Quốc Dũng và xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc sử dụng nhà, đất của 02 thửa đất nêu trên đều do hộ ông Phan Quốc Dũng (*vợ Nguyễn Thị Xuân Hạnh*) sử dụng trước ngày 01/07/2004 cho đến thời điểm thu hồi đất. Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường chủ hộ kê khai nhà, đất của 02 thửa đất này là hộ ông Phan Quốc Dũng (*vợ Nguyễn Thị Xuân Hạnh*); bà Phan Tú Uyên không kê khai nhà, đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Khu đô thị Bắc sông Hà Thanh (Khu A), nay là Dự án xây dựng Khu Du lịch sinh thái Đàm Thị Nại. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 thửa đất nêu trên cho hộ ông Phan Quốc Dũng, vợ Nguyễn Thị Xuân Hạnh là đúng với hiện trạng sử dụng đất, phù hợp với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Do đó, ông Phan Quốc Dũng yêu cầu tách hồ sơ bồi thường thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5 có diện tích $13,8m^2$ cho bà Phan Tú Uyên, từ đó bố trí thêm 01 lô đất tái định cư cho bà Uyên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Phan Quốc Dũng rõ./. *gk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Đồng Đa;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (14b). *B*



Trần Châu