

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư lập dự án tại Phân khu NĐT-3 thuộc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư lập dự án tại Phân khu NĐT-3 thuộc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 129/SKHĐT - TTXТ ngày 31/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05/6/2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: 422 đường Đào Trí, khu phố 1, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đạt.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 357 An Dương Vương, phường 3, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chỗ ở hiện nay: 357 An Dương Vương, phường 3, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: Lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

2. Địa điểm thực hiện: Phân khu NĐT-3, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 55,7 ha.

4. Mục tiêu dự án: Lập quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở đầu tư xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị trên cơ sở bám theo nội dung Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 mới đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước và Văn bản số 7445/UBND-KT ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 mới đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

5. Thời gian nghiên cứu, lập dự án (lập quy hoạch chi tiết 1/500, lập dự án đầu tư): 55 ngày, kể từ ngày được chấp thuận cho nghiên cứu, lập dự án.

**Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:**

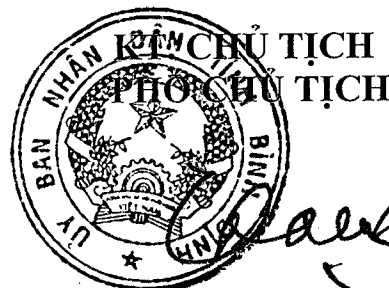
- Thực hiện đúng các cam kết đã nêu trong hồ sơ dự tuyển lựa chọn nhà đầu tư; trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng theo các nội dung đã đăng ký trong hồ sơ dự tuyển thì Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư.

- Lập Quy hoạch chi tiết 1/500, lập dự án đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; UBND huyện Tuy Phước./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.



Phan Cao Thắng