

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~45~~49/UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu nại của
Bà Phạm Thị Kim Chung

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Bà Phạm Thị Kim Chung
(Địa chỉ: Khu An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Phạm Thị Kim Chung (Địa chỉ: Khu An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát), khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 375m² đất tại thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát mà bà đã mua của ông Nguyễn Văn Lắm, bị ảnh hưởng Dự án chỉnh trang dòng suối Thó kết hợp đường giao thông và các Khu dân cư thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát. Việc khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Chung đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho các ngành chức năng kiểm tra, xác minh; trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại ngày 15/7/2019, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà như sau:

Việc bà Phạm Thị Kim Chung yêu cầu bồi thường 375m² đất (15m x 25m) là không có cơ sở, trái với quy định của pháp luật về đất đai; vì: Phần diện tích 375m² đất (15m x 25m) bà Phạm Thị Kim Chung khiếu nại thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.235,1m² đất do UBND thị trấn Ngô Mây quản lý (đăng ký tại Sổ Địa chính lập năm 1997, trang số 81); do đất xấu, xen lẫn mô mả, không canh tác sản xuất được nên UBND thị trấn Ngô Mây không tổ chức đấu giá và bỏ đất trống; ông Nguyễn Văn Lắm xin trồng cây Bạch đàn đến khi thực hiện Dự án Chỉnh trang dòng suối Thó kết hợp đường giao thông và Khu dân cư thị trấn Ngô Mây vào năm 2016. Khi thực hiện dự án, trên cơ sở xác nhận của UBND thị trấn Ngô Mây, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường cây cối, hoa màu trên đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lắm với số tiền 20.264.160 đồng; không bồi thường về đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lắm là đúng quy định của pháp luật. Ngày 17/5/2017, ông Nguyễn Văn Lắm đã thống nhất, nhận đủ số tiền bồi thường nêu trên và cam kết giao trả mặt bằng, không có khiếu nại gì. Sau khi ông Nguyễn Văn Lắm thu dọn cây Bạch đàn trồng trên đất, giao trả mặt bằng, bà Phạm Thị Kim Chung tự ý trồng 20 cọc gỗ và 20 trụ bê tông rào bao lưới cước lằn chiếm với diện tích 921,36m² đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24 nêu trên để trồng cây đậu phộng, UBND thị trấn Ngô Mây đã lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 25/01/2019 đối với hành vi lấn chiếm đất của bà Chung. Ngày 31/01/2019, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 319/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính 7.500.000 đồng đối với bà

Phạm Thị Kim Chung và buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm là đúng theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Việc bà Phạm Thị Kim Chung cho rằng ông Nguyễn Văn Lắm viết Giấy bán đất ghi ngày 20/02/1990 (*không có chữ ký của người mua, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*) chuyển nhượng cho bà 375m² đất (15m x 25m) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.235,1m² đất nêu trên với giá 10.000.000 đồng để sử dụng trồng cây là trái với quy định của pháp luật, vì theo quy định tại Điều 168 Luật Đất đai năm 2013 thì ông Lắm không đủ điều kiện để thực hiện việc tặng, cho quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24 do UBND thị trấn Ngô Mây quản lý; qua làm việc với các cơ quan chức năng, ông Lắm đã thấy việc mình làm sai nên đã rút Giấy ủy quyền cho bà Chung và khẳng định việc mua bán đất với bà Chung là giả mạo. Do đó, việc thỏa thuận mua bán, tặng, cho giữa bà với ông Lắm là quan hệ dân sự, hai bên tự thỏa thuận để giải quyết; trường hợp không thỏa thuận được, có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Phạm Thị Kim Chung được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu