

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 452/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông Lê
Kim Đính được bà Hồ Thị
Tiệm ủy quyền khiếu nại

Bình Định, ngày 24 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: Ông Lê Kim Đính
(Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước)

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Lê Kim Đính (Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước) được bà Hồ Thị Tiệm thường trú tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước ủy quyền khiếu nại yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hồ Thị Tiệm (mẹ của ông) đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm của các ngành chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

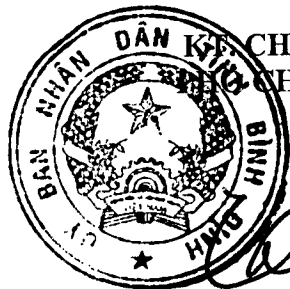
Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.260m² tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước mà hiện nay ông Lê Kim Đính khiếu nại có nguồn gốc đất cơ sở sản xuất Tổ hợp sản xuất gạch ngói Tín Nghĩa và HTX gạch ngói Thống Nhất (cũ) sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1976 và đứng tên chủ sử dụng, nộp thuế sử dụng đất đầy đủ theo quy định. Hiện nay, diện tích đất nêu trên do ông Lê Văn Nghi sử dụng một phần theo Hợp đồng thuê đất của HTX, nhưng đã hết thời hạn thuê, phần còn lại do bà Nguyễn Thị Nghĩa sử dụng theo thỏa thuận hoán đổi đất của HTX.

Việc bà Trần Thị Phú cung cấp thông tin về nguồn gốc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01 do bà chuyển nhượng lại cho ông Lê Thái Đầu và ông Lê Hồng Long vào năm 1974 là có sự mâu thuẫn và đã xin rút nội dung xác nhận cung cấp thông tin về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông Lê Kim Đính không chứng minh được quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên; do đó, việc ông Lê Kim Đính yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Tiệm (mẹ của ông) đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.260m² tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước là không có cơ sở để xem xét.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông được rõ và thực hiện./. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V. *B*



Phan Cao Thắng