

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi khu đất xây dựng khách sạn cao cấp (khách sạn 2 sao) tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Hoàng Anh Hội An không đưa đất vào sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-STNMT ngày 12/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.617,9m² đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 25, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh cho Công ty TNHH Hoàng Anh Hội An thuê để xây dựng khách sạn cao cấp (chuẩn 2 sao) tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 11/5/2016) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn quản lý theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hoàng Anh Hội An vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai (không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn quy định, không làm Đơn xin gia hạn thuê đất theo thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

Công ty TNHH Hoàng Anh Hội An phải nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định kể từ ngày được UBND tỉnh cho thuê đất đến ngày ký quyết định này.

Điều 2. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

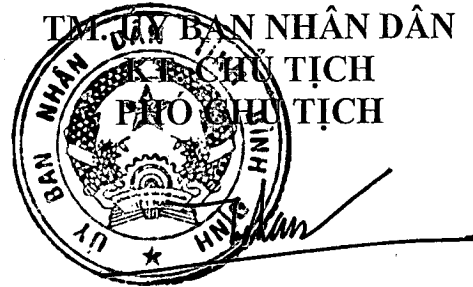
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Anh Hội An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh././/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. 



Trần Châu