

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ thuê đất
để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Ân Đức, huyện Hoài Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 73/GP-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ thuê 20.000 m² đất tại bãi bồi sông Kim Sơn thuộc xã Ân Đức, huyện Hoài Ân để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Hệ tọa độ VN 2000 (múi 3°, KTT 108°15')					
Điểm	X (m)	Y (m)	Điểm	X (m)	Y (m)
1	1.589.008	574.720	6	1.589.355	574.738
2	1.589.082	574.670	7	1.589.304	574.762
3	1.589.186	574.662	8	1.589.207	574.609
4	1.589.265	574.712	9	1.589.063	574.629
5	1.589.321	574.771	10	1.588.983	574.683

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép số 73/GP-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 05/11/2020.

Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ nộp phí và lệ phí theo quy định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ;
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Đức, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu