

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại văn bản số 254/TTr-UBND ngày 21/12/2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 12.464,1m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc 19 thửa đất các tờ bản đồ số 06, 07, 13, 14, 42, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước lập ngày 12/12/2018.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Tuy Phước ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước phải:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Phước Thắng cho nhân dân được biết;
- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;

- Báo cáo UBND huyện Tuy Phước sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, UBND huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

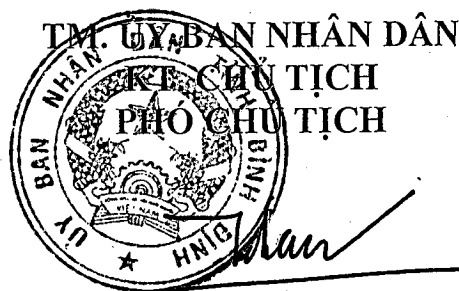
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thắng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. 



Trần Châu