

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **466** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **15** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Bưu điện tỉnh Bình Định
thuê đất để xây dựng Điểm Bưu điện văn hóa
xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 213,5 m² đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 983, tờ bản đồ số 03, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân do UBND xã Ân Hảo Tây quản lý, sử dụng và cho Bưu điện tỉnh Bình Định thuê để xây dựng Điểm Bưu điện văn hóa xã.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/12/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Thông báo cho Bưu điện tỉnh Bình Định nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Bưu điện tỉnh Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Bưu điện tỉnh Bình Định theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Bưu điện tỉnh Bình Định theo quy định.

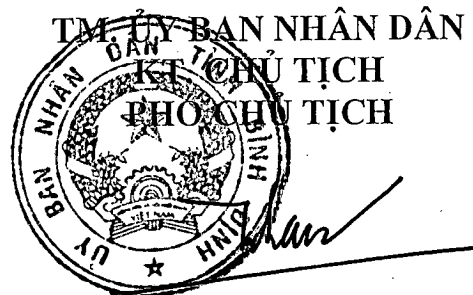
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hào Tây, Giám đốc Bưu điện tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.



Trần Châu