

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4728/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tâm.
Địa chỉ: 10/17 đường Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tâm (địa chỉ: 10/17 Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho bà 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) để bà có điều kiện xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do gia đình có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 08/5/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2746/QĐ-UBND v/v giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tâm, địa chỉ: Số 10/17 đường Mai Xuân Thưởng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, với nội dung:

“Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Tâm khiếu nại, yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư cho bà để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của bà Trần Thị Tâm là đất

nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.”

III. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Tâm:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Tâm gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, cụ thể:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Trần Thị Tâm khiếu nại, trước đây do ông Thái Lân và vợ là bà Nguyễn Thị Liên (ở tổ 23D, KV 5, phường Ghềnh Ráng) chiếm dụng đất nghĩa địa trồng hoa màu trước ngày 01/7/2004, trên đất không có mồ mả. Bà Nguyễn Thị Liên chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Nga và ông Võ Văn Minh (*ông Nga, ông Minh cung cấp giấy chuyển nhượng đất viết tay ghi ngày 04/9/2002, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*). Trên đất không có nhà, vật kiến trúc và không có cây trồng. Giữa diện tích đất của ông Nga và ông Minh không có ranh giới riêng biệt.

Ngày 06/6/2003, ông Nguyễn Nga chuyển nhượng cho bà Trần Thị Tâm bằng giấy viết tay (*Giấy chuyển nhượng đất viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Tại thời điểm thu hồi đất, hiện trạng: Đất trống, không có nhà, không có cây cối. Giữa diện tích đất của ông Minh và bà Tâm không có ranh giới riêng biệt, hiện nay không có tranh chấp đất. Diện tích thu hồi của 02 hộ ông Minh và bà Tâm là 144m² (*theo đo đạc năm 2012*).

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Quy định, chính sách áp dụng:

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 06/9/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6399/QĐ-UBND và ngày 17/7/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6509/QĐ-UBND v/v thu hồi đất của hộ ông (bà): Võ Văn Minh, Trần Thị Tâm thuộc một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ số 15, diện tích 144,0m² (*theo đo đạc bản đồ năm 2012*), tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với ông Võ Văn Minh, bà Trần Thị Tâm được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 01/5/2018, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ là 25.056.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 144,0m², đơn giá 58.000 đồng/m², với số tiền 8.352.000 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp: Áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh, thì: Các hộ nhận chuyển nhượng, tặng cho đất từ bà Nguyễn Thị Liên (là chủ cũ) thì được tính hỗ trợ theo chủ cũ bà Nguyễn Thị Liên. Bà Nguyễn Thị Liên có đất nông nghiệp bị thu hồi được tính hỗ trợ theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm. Do đó, hỗ trợ đất nông nghiệp theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, diện tích 144,0m², đơn giá 116.000 đồng/m² với số tiền 16.704.000 đồng.

Về tái định cư: Bà Tâm không được giao đất tái định cư.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Tâm ngày 13/12/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tâm, kết luận: Việc bà Trần Thị Tâm khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) là không có cơ sở. Vì, đất thu hồi của bà Trần Thị Tâm là đất nông nghiệp, đất trồng nên không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư (*hoặc giao đất thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường*) theo quy định tại khoản 2, Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tâm (*Địa chỉ: 10/17 đường Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Tâm là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Tâm trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các

đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



Phan Cao Thắng