

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4730 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 19 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nhạc,
địa chỉ: 08 đường Hà Huy Tập, phường Lý Thường Kiệt,
thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Theo Thông báo số 248/TB-UBND ngày 08/12/2017 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 27/11/2017;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nhạc (Địa chỉ: 08 đường Hà Huy Tập, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng đến việc thực hiện xây dựng chỉnh trang đô thị, mở rộng tuyến đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 601/TTT-P3 ngày 12/10/2017.

Kết quả giải quyết UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Lê Thị Nhạc:

Thực hiện chỉnh trang đô thị, mở rộng tuyến đường Hà Huy Tập năm 2006, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Lê Thị Nhạc bị ảnh hưởng 13,8m², hộ bà chấp hành chủ trương của Nhà nước về thực hiện việc chỉnh trang đô thị; tuy nhiên bà Lê Thị Nhạc không đồng ý, có đơn gửi đến UBND thành phố Quy Nhơn khiếu nại yêu cầu Nhà nước xem xét giải quyết bồi thường nhà, đất cho hộ gia đình bà.

Ngày 14/7/2017, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5090/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nhạc, với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Nhạc khiếu nại, yêu cầu bồi

thường diện tích đất có nhà 13,8 m² do ảnh hưởng chỉnh trang đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn. Vì năm 2006, bà Lê Thị Nhạc xây dựng nhà đã tự tháo dỡ phần nhà, công trình nằm trong phần đất dự kiến mở đường và xây dựng nhà theo đúng chỉ giới xây dựng. Mặc khác, khi thực hiện chỉnh trang đô thị những tuyến đường tại thành phố Quy Nhơn (trong đó có đường Hà Huy Tập) vào thời điểm năm 2006, UBND thành phố không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ nhà, đất cho các hộ dân có đất, nhà, tài sản bị ảnh hưởng và cũng không thực hiện việc kiểm kê thu hồi đất, nhà của bà Lê Thị Nhạc.”.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Nhạc tiếp tục có đơn đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất, cụ thể như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Nhạc:

Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Nhạc có đất bị ảnh hưởng do chỉnh trang đô thị, mở rộng tuyến đường Hà Huy Tập: Do cha mẹ chồng bà Lê Thị Nhạc tạo lập từ năm 1960 đến năm 1989 cho lại con trai là ông Nguyễn Văn Trung (chồng bà Nhạc), cho bằng giấy viết tay (hộ chưa cung cấp được) để xây dựng nhà cấp 4 trong cùng năm. Đến ngày 13/9/2006, UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất ở được công nhận là 27,7 m², diện tích đất nằm trong phạm vi mở đường là 13,8 m². Ngày 16/10/2006, UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy phép sửa chữa nhà cho hộ bà, trong đó có nêu: “nhà phải xây dựng cách tim đường Hà Huy Tập ≥ 8 m (vía hè $\geq 3,5$ m) và đúng phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp, (chủ hộ phải tự tháo dỡ xong phần nhà, vật kiến trúc nằm ngoài CGXD trước khi xây dựng, sửa chữa nhà).”. Nhà nước vận động bà Nhạc tháo dỡ phần nhà cũ nằm trong phạm vi mở rộng đường. Hộ bà đã xây dựng nhà đúng theo chỉ giới xây dựng trong Giấy phép sửa chữa nhà. Do vậy, diện tích đất có nhà mà hiện nay bà đang sử dụng chỉ còn 27,7 m².

Sau khi Nhà nước thực hiện việc chỉnh trang đô thị đường Hà Huy Tập, bà Nhạc liên tục có đơn yêu cầu bồi thường nhà, đất.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Lê Thị Nhạc, cho thấy:

Việc thực hiện chỉnh trang đô thị những tuyến đường tại thành phố Quy Nhơn (trong đó có đường Hà Huy Tập) vào thời điểm năm 2006 thuộc Đề án chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn của UBND thành phố Quy Nhơn đã được Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn nhất trí thông qua tại Nghị quyết số 13/2003/NQ-HĐND ngày 29/7/2003 cho chủ trương thực hiện theo phương châm: “Nhà nước và nhân dân cùng làm, trong việc bồi thường khi giải tỏa xây dựng các tuyến đường không khai thác quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Ủy ban MTTQ, các

đoàn thể và các địa phương vận động, thuyết phục nhân dân tự nguyện không nhận tiền đền bù tường rào, cổng ngõ, nhà tạm, cây cối, vật kiến trúc và phần đất trong diện giải tỏa để nhà nước có điều kiện xây dựng, nâng cấp đường. Khi vận động đủ 80% số hộ trong diện giải tỏa đồng ý chủ trương và tự nguyện thực hiện quyết định của đa số theo tinh thần của Quy chế thực hiện dân chủ ở xã, ban hành kèm theo Nghị định số 79/2003/NĐ-CP ngày 07/7/2003 của Chính phủ.”. Khi tổ chức thực hiện, các cơ quan chức năng đã tổ chức họp dân, vận động, thuyết phục nhân dân chấp hành và đã được thống nhất (trên 80% hộ dân), đồng ý tự giác tháo dỡ nhà, vật kiến trúc, tài sản trên đất nằm trong phần đất dự kiến mở đường và xây dựng nhà theo đúng chỉ giới xây dựng (không thực hiện việc bồi thường) để Nhà nước giải phóng mặt bằng, xây dựng nâng cấp đường Hà Huy Tập.

Việc bồi thường về đất khi giải tỏa, mở rộng đường phải trên cơ sở của dự án, quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án; Các trường hợp riêng lẻ khi xây dựng nhà mới, nhân dân tự tháo dỡ phần nằm trong lộ giới là việc làm tự giác, đóng góp xây dựng thành phố. Năm 2006, UBND thành phố Quy Nhơn không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ về đất và nhà bị ảnh hưởng GPMB cho các hộ dân và cũng không thực hiện việc kiểm kê thu hồi đất và nhà cho bà Lê Thị Nhac.

Việc bà Lê Thị Nhac yêu cầu bồi thường diện tích đất có nhà 13,8 m² do ảnh hưởng chỉnh trang đường Hà Huy Tập là không có cơ sở giải quyết, vì việc thực hiện chỉnh trang đường Hà Huy Tập là phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm và theo Đề án chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Các hộ dân tự tháo dỡ nhà và vật kiến trúc... đóng góp phần đất trong lộ giới đường để giải phóng mặt bằng, Nhà nước đầu tư xây dựng, nâng cấp đường. Việc làm này phù hợp với nguyện vọng của hầu hết nhân dân. Do đó, việc khiếu nại của bà Lê Thị Nhac là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những lẽ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Nhac (Địa chỉ: 08 Hà Huy Tập, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 5090/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Nhac là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Nhac trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Nhac không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Nhac chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD. *B*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu