

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4731** /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Khải

Bình Định, ngày **07** tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ông Nguyễn Khải.
(Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Khiếu nại đòi lại đất và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc bồi thường về đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 5 diện tích 666,9m² tọa lạc tại thị trấn Tam Quan Nam, huyện Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông. Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ; kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết vụ việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 129/BC-STNMT ngày 26/7/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo Bản đồ đo đạc tiêu chuẩn quốc gia (*Bản đồ VN 2000*) thửa đất ông Nguyễn Khải khiếu nại thuộc các thửa: Thửa đất số 35, diện tích 666,9m², loại đất LNC (*trồng cây công nghiệp lâu năm*) thuộc tờ bản đồ số 05 đứng tên chủ sử dụng đất là UBND xã và thửa đất số 63, diện tích 1042,7m² thuộc tờ bản đồ số 6 đứng tên chủ sử dụng đất là Trường mẫu giáo.

Thửa đất ông Nguyễn Khải khiếu nại có nguồn gốc trước năm 1974 do ông bà nội ông Nguyễn Khải sử dụng; đến năm 1974, ông bà nội ông Khải chuyển gia đình về xã Tam Quan Bắc (*nay thuộc thị trấn Tam Quan*) sinh sống thì đất bỏ hoang. Sau năm 1975, ông Trương Văn Tám là người địa phương đã sử dụng một phần khu đất để ở. Năm 1978, thành lập Hợp tác xã Tapi (*thảm xơ dừa*), trong quá trình thực hiện, Hợp tác xã đã vận động và ông Trương Văn Tám đồng ý đến ở vị trí khác, khu đất được sử dụng làm xưởng dệt thảm và xưởng dệt mùng của Hợp tác xã.

Năm 1990, Hợp tác xã Tapi giải thể, khu đất nêu trên được UBND xã Tam Quan Nam sử dụng xây dựng Trường Cấp 1 thôn Cừ Lợi Tây. Thực hiện chủ trương của Nhà nước về tập trung điểm trường, Trường cấp 1 thôn Cừ Lợi Tây tập trung về điểm trường của xã, nên chuyển giao cơ sở vật chất để làm Trường mẫu giáo thôn Cừ Lợi Tây. Năm 2015, thực hiện giảm điểm lẻ Trường mầm non, trong đó có Trường mẫu giáo thôn Cừ Lợi Tây, UBND xã Tam Quan Nam đã quy hoạch khu đất này làm khu dân cư. Ngày 15/8/2017, UBND huyện Hoài Nhơn có Quyết định số 7523/QĐ-UBND phê duyệt sơ đồ phân lô bố trí chi tiết tại các khu quy hoạch dân cư xã Tam Quan Nam, trong đó có Khu dân cư thôn Cừ Lợi Tây gồm 08 lô có tổng diện tích 1.066,8m² được bố trí quy hoạch trên diện tích của hai thửa đất số 35, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6 (*Bản đồ VN-2000*).

Hiện trạng trên thửa đất số 35, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 63, tờ bản đồ số 6 (*Bản đồ VN-2000*) có 01 phòng học đã xuống cấp, hàng dừa nằm trong

hàng rào xung quanh khu đất; bên ngoài hàng rào có 01 cây dừa do gia đình ông Nguyễn Khải trồng trước đây nhưng không quản lý và thu hoạch mà do bà Phạm Thị Trí thu hoạch. Khi lập phương án bồi thường thì bà Trí kê khai cây dừa là của ông Nguyễn Khải nên Hội đồng bồi thường lập phương án bồi thường cho ông Khải giá trị 01 cây dừa là 1.400.000 đồng, nhưng ông Khải không nhận tiền bồi thường mà yêu cầu trả lại đất cho gia đình ông và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Như vậy, các thửa đất số 35, 63 thuộc tờ bản đồ số 5, 6 xã Tam Quan Nam (Bản đồ VN-2000) gia đình ông Khải không sử dụng từ năm 1975 cho đến nay. Trong quá trình thực hiện chính sách đất đai thì các thửa đất trên đã được Nhà nước giao cho người khác sử dụng. Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai 2013 quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” và Khoản 6 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định “thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”, việc ông Nguyễn Khải yêu cầu trả lại đất và đề nghị cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 35, 63 thuộc tờ bản đồ số 5, 6 xã Tam Quan Nam (Bản đồ VN-2000) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Khải rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoài Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Tam Quan Nam;
- Lưu: VT, HSVV-TD (15b). 



Trần Châu