

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hoa.
Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/8/2017 và ngày 25/9/2017 của bà Trần Thị Mỹ Hoa (Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu tính toán lại việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nhà khoảng 36m² và nộp tiền sử dụng đất diện tích 36m² theo giá nhà nước tương ứng với diện tích nhà 36m² không bị lập biên bản. Trường hợp không xem xét giảm tiền nộp sử dụng đất, bà xin các cấp thẩm quyền giao thêm 01 lô đất phụ nộp tiền theo quy định vì gia đình bà đông nhân khẩu; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 173/BC-STNMT ngày 19/10/2017 và Văn bản số 2065/STNMT-TTRA ngày 07/12/2017.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Trần Thị Mỹ Hoa:

Ngày 15/5/2015, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2716/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hoa với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Mỹ Hoa khiếu nại bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ Bà do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh... ”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Mỹ Hoa gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa, kết quả như sau:

Kết quả thăm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa:

Diện tích đất bà Trần Thị Mỹ Hoa sử dụng tại tổ 16, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh có nguồn gốc do ông Võ Văn Sơn và bà Phạm Thị Yến khai hoang đất đồi núi trồng bạch đàn trước ngày 15/10/1993. Sau đó chuyển nhượng lại cho bà Hoa sử dụng (*Giấy chuyển nhượng viết tay không được cấp thẩm quyền xác nhận, thời gian ghi năm có dấu hiệu sửa chữa, không rõ năm nào*).

Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, bà Trần Thị Mỹ Hoa kê khai sử dụng và không ai tranh chấp đất, diện tích đất thu hồi 167,4m². Trên đất có nhà (N6) diện tích 56m² (*trong đó 20m² UBND phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 60/QĐ-UB ngày 28/6/2004 áp dụng biện pháp tháo dỡ nhà; diện tích 36m² xây dựng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 08/6/2011, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính*); nhà (N10) diện tích 60m² xây dựng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 08/6/2011 không bị lập Biên bản vi phạm hành chính và các công trình khác.

Theo bản đồ và hồ sơ đo đạc năm 2001, diện tích đất nêu trên thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20 có tổng diện tích cả thửa là 8.201,7m², loại đất RTS (*rừng trồng sản xuất*), chủ sử dụng là ông Nguyễn Thi (*tại thời điểm đo đạc, đơn vị đo đạc đo chung lên thửa của ông Thi*). Năm 2012, diện tích bà Hoa sử dụng là thửa đất số 49, tờ bản đồ số 20, diện tích 167,4m² (*bà Hoa đã ký vào Hồ sơ kỹ thuật thửa đất*).

Kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với bà Trần Thị Mỹ Hoa:

- Quy định, chính sách bồi thường áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; về Bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

- Việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa:

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ký Quyết định số 4104/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi là 167,4 m² đất trồng rừng thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Theo các Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 21/4/2014, Quyết định số 6193/QĐ-UBND ngày 04/9/2015, Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày

24/4/2017 và Quyết định số 5221/QĐ-UBND ngày 21/7/2017, hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

Về đất: Bồi thường đất lâm nghiệp, diện tích $167,4m^2$, đơn giá 10.800 đồng/ m^2 . Hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường: 20% giá đất ở liền kề, diện tích $167,4m^2$, đơn giá 189.750 đồng/ m^2 .

Về tài sản trên đất: Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc.

Về tái định cư: Bà Trần Thị Mỹ Hoa bị thu hồi đất, đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, phải di chuyển chỗ ở mà không còn chỗ ở nào khác nên được xem xét giao 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường theo quy định tại khoản 2 Điều 30 và khoản 2 Điều 31 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Ngày 02/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8680/QĐ-UBND về việc giao cho hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa lô đất số 08 khu ĐC-01, diện tích $54,0m^2$ đường D8 (lộ giới 10 mét) tại khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích ở. Tiền sử dụng phải nộp: $54,0m^2 \times 4.080.000 \text{ đồng}/m^2 = 220.320.000 \text{ đồng}$.

- Ngày 14/8/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5946/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 8680/QĐ-UBND nêu trên và giao lại cho hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa diện tích $64,8m^2$, tiền sử dụng đất phải nộp là $264.384.000 \text{ đồng}$.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với các nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hoa, cho thấy:

Bà Trần Thị Mỹ Hoa đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tính toán lại việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nhà khoảng $36m^2$ và nộp tiền sử dụng đất diện tích $36m^2$ theo giá Nhà nước, tương ứng với diện tích nhà $36m^2$ không bị lập Biên bản là không có cơ sở xem xét, vì:

Đất thu hồi của bà Trần Thị Mỹ Hoa là đất nông nghiệp, trên đất có nhà diện tích $20m^2$ bị lập Biên bản xây dựng trái phép và UBND phường Ghềnh Ráng ban hành Quyết định số 60/QĐ-UB ngày 28/6/2004 áp dụng biện pháp tháo dỡ nhà, do đó đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở; phần diện tích $36m^2$ xây dựng sau ngày 01/7/2004 (không bị lập biên bản) cũng không đủ điều kiện bồi thường nhà.

Xét trường hợp hộ bà Hoa bị giải tỏa trắng và không còn chỗ ở nào khác, Hội đồng Bồi thường xét duyệt đề nghị xét giao cho hộ bà Hoa 01 lô đất tái định cư nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án; do đó, việc bà Trần Thị Mỹ Hoa đề nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư (thu tiền sử dụng đất theo quy định) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ những nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hoa (*Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn đề ngày 19/8/2017 và 25/9/2017 nêu trên, vì việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Mỹ Hoa là đúng theo quy định của pháp luật.

Công nhận Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Hoa là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Mỹ Hoa trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Mỹ Hoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Mỹ Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng