

Số: **486** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **18** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh diện tích đất dự án chung cư cho người thu nhập thấp của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico tại Văn bản số 19/FICO ngày 15/01/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 29/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất của dự án đầu tư xây dựng chung cư cho người thu nhập thấp của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 từ 8.084,8m² thành: 7.662m²).

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 538-2018, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/5/2018.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp, Cục Thuế tỉnh đề xuất điều chỉnh lại tiền sử dụng đất được miễn giảm của dự án theo quy định.

3. Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico có trách nhiệm tháo dỡ tường rào đã xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng theo đúng quy định. Giao UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra việc xây dựng công trình theo đúng ranh giới đã được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh.

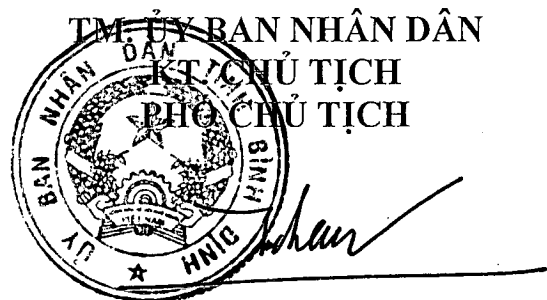
Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *Am*



Trần Châu