

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi,
địa chỉ: Thôn Đê Đức 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 25/6/2017 của bà Nguyễn Thị Thơi (Địa chỉ: Thôn Đê Đức 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Nhà nước thu hồi đất, thực hiện xây dựng Cụm Công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

- Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường về cây cối, mồ mả và đất nông nghiệp cho hộ gia đình bà.

- Yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn đối với bà Nguyễn Thị Thơi.

Ngày 14/06/2017, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4554/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi với nội dung: “ Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Thơi như sau:

- Bồi thường diện tích 809,8m² tại thửa đất số 643, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Thơi.

- Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thơi yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, bà Nguyễn Thị Thơi tiếp tục đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối thoại với bà Nguyễn Thị Thơi, cụ thể như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh.

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Thơi khiếu nại có số hiệu 643, tờ bản đồ số 7, diện tích 809,8m², thôn An Dương 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn (thửa đất này được đo đạc năm 2015 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng xây dựng Cụm Công nghiệp Hoài Tân).

Theo bản đồ năm 1997, thửa đất số 643 nêu trên thuộc một phần thửa đất số 585, tờ bản đồ số 19, diện tích 264.000m², loại đất: trồng cây lâu năm, sổ mục kê ghi tên người sử dụng đất: UBND xã Hoài Tân.

Theo báo cáo UBND xã Hoài Tân: Bà Nguyễn Thị Thơi tự ý lấn chiếm đất để sử dụng trồng hoa màu, thời điểm lấn chiếm đất trước ngày 01/7/2004, quá trình bà Thơi lấn chiếm đất UBND xã không phát hiện nên chưa xử lý. Nay nhà nước thu hồi đất xây dựng Cụm công nghiệp Hoài Tân, UBND xã thống nhất kiến nghị bồi thường về đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Thơi.

Bà Nguyễn Thị Thơi đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, giao theo hộ ông Võ Kim Quang (chồng bà Thơi) tại thôn Đệ Đức 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn. Đất nông nghiệp bà Thơi đang khiếu nại thuộc thôn An Dương 2, xã Hoài Tân, nằm ngoài diện tích đất nông nghiệp được cân đối giao quyền cho bà Thơi theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ.

2. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Cụm công nghiệp Hoài Tân (huyện Hoài Nhơn) được thành lập theo Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND tỉnh Bình Định và đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 29/6/2015.

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Cụm công nghiệp Hoài Tân giai đoạn 2 (đợt 1). Ngày 22/01/2016, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 340/QĐ-UBND về việc bồi thường về cây cối, mồ mả cho hộ bà Nguyễn Thị Thơi với tổng số tiền là 3.860.000 đồng và bà Thơi đã nhận số tiền này, trong đó:

+ Tre non 20 cây, đơn giá 14.000 đồng/cây, số tiền bồi thường 280.000 đồng;
Mít có quả tốt, đường kính gốc từ 15cm đến 30cm, 4 cây, đơn giá 440.000 đồng/cây, số tiền bồi thường 1.760.000 đồng;

+ Xoài có quả tốt, đường kính gốc từ 15cm đến < 30cm, 01 cây, đơn giá 440.000 đồng/cây, số tiền bồi thường 440.000 đồng;

+ Mỏ đất bình thường 01 mỏ, đơn giá 1.380.000 đồng/m³, số tiền bồi thường 1.380.000 đồng.

Qua kiểm tra, đơn giá bồi thường cây cối, mỏ mả nêu trên đúng theo đơn giá tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mỏ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nhận tiền 3.860.000 đồng, bà Thơi có đơn khiếu nại đòi bồi thường về đất; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho bà.

Ngày 14/06/2017, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4554/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi với nội dung: *“Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Thơi như sau:*

- *Bồi thường diện tích 809,8m² tại thửa đất số 643, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Thơi.*

- *Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thơi yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.”*

Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, ngày 15/8/2017 UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 7547/QĐ-UBND về việc thu hồi 809,8m² đất trồng cây lâu năm bà Nguyễn Thị Thơi đang sử dụng, thuộc toàn phần thửa đất số 643, tờ bản đồ số 07, xã Hoài Tân để xây dựng Cụm công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn.

Ngày 24/8/2017, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 7719/QĐ-UBND về việc bồi thường (bổ sung) về đất với diện tích 809,8m² với số tiền bồi thường là 19.435.200 đồng. Cụ thể: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, hạng 5, diện tích 809,8m², đơn giá 24.000 đồng/m², số tiền bồi thường là 19.435.200 đồng, số tiền này hiện nay bà Thơi chưa nhận.

Qua kiểm tra, đơn giá bồi thường về đất nêu trên đúng theo đơn giá tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định (đối với đất nông nghiệp hạng 5 là 24.000 đồng/m²).

Việc UBND huyện Hoài Nhơn áp dụng bồi thường về đất nông nghiệp đối với hộ bà Nguyễn Thị Thơi là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013: *“2. Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này.”*

Về tái định cư: Hộ bà Nguyễn Thị Thơi đang có nhà ở tại thôn Đệ Đức 1, xã Hoài Tân (cùng địa bàn xã có đất bị thu hồi), toàn bộ diện tích đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở, nên không được xem xét giải quyết giao đất tái định cư là đúng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Về hỗ trợ: Hộ bà Nguyễn Thị Thơi không được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, vì toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi không phải là đất được giao theo quy định của Nhà nước (Nghị định số 64/CP của Chính phủ).

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Trang (được bà Nguyễn Thị Thơi ủy quyền) của Sở Tài nguyên và Môi trường, cho thấy:

- Việc bà Nguyễn Thị Thơi khiếu nại về đơn giá bồi thường cây cối, mồ mả và đất nông nghiệp thấp và yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì đơn giá bồi thường cây cối, mồ mả và đất nông nghiệp đã được áp dụng đúng theo quy định của UBND tỉnh; không giao đất tái định cư vì toàn bộ diện tích đất thu hồi là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở, hộ gia đình bà Thơi đang có nhà ở trên cùng địa bàn xã có đất bị thu hồi (thôn Đệ Đức 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn).

- Việc UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 14/06/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi với nội dung: *“Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Thơi: Bồi thường diện tích 809,8m² tại thửa đất số 643, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Thơi; không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thơi yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.”* là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 198/BC-STNMT ngày 22/11/2017 và Văn bản số 2157/STNMT-TTRA ngày 21/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi (Địa chỉ: Thôn Đệ Đức 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn).

Công nhận Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 14/06/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thơi là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thơi trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thơi không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thơi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu