

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **502** /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Lan

Bình Định, ngày **28** tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ: Tổ 13, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Lan, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thích (*em của bà*) hiện đang khó khăn về chỗ ở, khi Nhà nước thu hồi nhà, đất do bà đứng tên kê khai tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thị Nại ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; vì bà cho rằng, nhà đất nêu trên có nguồn gốc của cha mẹ bà cho 03 chị em bà (*Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Thị Thích, Nguyễn Thị Hòa*) để sử dụng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 283/TTT-P3 ngày 11/6/2018 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 24/9/2018 và Văn bản số 143/BC-TTPTQĐ ngày 13/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc thửa đất có nhà mà bà Nguyễn Thị Lan khiếu nại là do ông Nguyễn Nhữ (*ông cố bà Lan*) tạo lập trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Nguyễn Nhữ tự ý tặng cho, để lại 01 phần đất cho cháu là ông Nguyễn Văn Dung (*cha bà Lan*) sử dụng. Sau ngày 01/7/2004 (*khoảng năm 2009*), ông Nguyễn Văn Dung để lại cho con là Nguyễn Thị Lan sử dụng nhưng không thường xuyên sinh sống và để cho bà Nguyễn Thị Thích (*em bà Lan*) qua lại để nhang khói ông, bà. Hộ bà Nguyễn Thị Lan có 04 nhân khẩu (*01 cặp vợ chồng và 02 người con*) có nhà ở và hộ khẩu thường trú tại tổ 13, khu vực 3, phường Đồng Đa (*không phải vị trí thu hồi đất*).

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường không xem xét giao đất tái định cư hộ bà Nguyễn Thị Lan là đúng quy định của pháp luật.

Nay, bà Nguyễn Thị Lan khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thích (*em của bà*) hiện đang khó khăn về chỗ ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì qua kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ của Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đồng Đa đều xác định bà Nguyễn Thị Lan là người sử dụng và có tài sản gắn liền với đất;

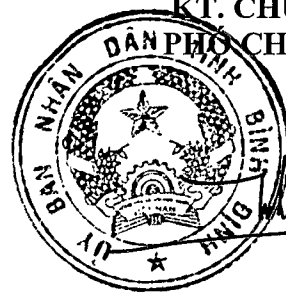
mặt khác, tại các đơn khiếu nại trước đây bà Nguyễn Thị Lan và chồng là ông Hồ Văn Kết đều khẳng định vợ chồng bà là chủ sở hữu tài sản nhà, đất nêu trên và hộ bà Nguyễn Thị Thích thực tế không sử dụng đất, không có tài sản trên thửa đất nêu trên.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (12b).

Bt



Trần Châu