

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **503** /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Võ Thiện Nhân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **28** tháng **01** năm 201

Kính gửi: Ông Võ Thiện Nhân.

Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Võ Thiện Nhân, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ ông có nhà, đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thi Nai ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 283/TTT-P3 ngày 11/6/2018 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 24/9/2018 và Văn bản số 143/BC-TTPTQĐ ngày 13/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc thửa đất có nhà ông Võ Thiện Nhân (*sử dụng chung với thửa đất của cha là ông Võ Thanh Nhân*) là do ông Võ Tịnh (*ông nội ông Nhân*) tạo lập trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Võ Tịnh để lại một phần đất cho ông Võ Tòng (*cha ông Nhân*); ông Võ Tòng chết để lại cho con là ông Võ Thanh Nhân (*cha ông Nhân*) sử dụng. Từ sau năm 1975 đến trước ngày 01/7/2004, gia đình ông Võ Tịnh, ông Võ Tòng, ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân sinh sống tại xóm Bến Đò thuộc tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; không sinh sống tại vị trí thửa đất nêu trên vì không thuận lợi cho việc đi lại và không có điện, nước máy phục vụ sinh hoạt.

Sau ngày 01/7/2004 (*khoảng năm 2008*), ông Võ Thanh Nhân dựng 2 ngôi nhà, một ngôi nhà cho vợ chồng ông và một ngôi nhà cho vợ chồng ông Võ Thiện Nhân (*con của ông Nhân*), hiện trạng nhà như sau:

- Hộ ông Võ Thiện Nhân: Nhà 1 tầng, mái lợp tole, vách dinding tole, nền láng xi măng, diện tích 18,3m² nhưng không sinh sống thường xuyên.

- Hộ ông Võ Thanh Nhân: Nhà 1 tầng, mái lợp tole, vách dinding tole, nền láng xi măng, diện tích 17,79m²; ông Nhân đau bệnh nặng, phải đi ở nơi khác để thuận lợi cho việc điều trị bệnh.

Gia đình ông Võ Thanh Nhân có 11 nhân khẩu (*cặp vợ chồng ông Võ Thiện Nhân tách hộ cùng nhà với hộ ông Nhân*), hiện đang ở tại ngôi nhà số 96/26/5 đường Nguyễn Chánh thuộc tổ 23, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. Do hoàn cảnh khó khăn, ông Nhân đã bán ngôi nhà số 96/26/5 đường

Nguyễn Chánh nêu trên cho ông Hồ Văn Thống ở xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; sau khi bán nhà, gia đình ông Võ Thanh Nhân ở tạm tại ngôi nhà đã bán.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường đất ở, nhà ở và không xét giao đất tái định cư hộ ông Võ Thanh Nhân và hộ ông Võ Thiện Nhân là đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua xem xét điều kiện, hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở của gia đình ông Võ Thanh Nhân; Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất giao cho gia đình ông Võ Thanh Nhân 01 lô đất ở, diện tích khoảng 80m² tại Khu Đê Đông phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật. Nay, ông Võ Thiện Nhân khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (12b).



KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI CHỦ TỊCH

Trần Châu