

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 504 /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
bà Lê Thị Bích Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 28 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Lê Thị Bích Thủy.

Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Lê Thị Bích Thủy, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ bà có nhà, đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thi Nai ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 283/TTT-P3 ngày 11/6/2018 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 24/9/2018 và Văn bản số 143/BC-TTPTQĐ ngày 13/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc thửa đất có nhà bà Lê Thị Bích Nguyên (*chị của bà Thủy*) và bà Lê Thị Bích Thủy là do ông Nguyễn Thục (*ông cố bà Thủy, bà Nguyên*) tạo lập trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Nguyễn Thục cho con là ông Nguyễn Bình (*ông Ngoại bà Thủy*) một phần đất nêu trên để sử dụng. Đến tháng 02/2003, vợ chồng ông Nguyễn Bình tặng cho phần đất này cho vợ chồng con gái là bà Nguyễn Thị Kim Hạnh và ông Lê Văn Khôi sử dụng (*cha mẹ bà Thủy, bà Nguyên; từ trước đến nay sinh sống và ở tại xóm Bến Đò thuộc tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn*). Đến tháng 10/2003, vợ chồng bà Hạnh tặng cho hai con là Lê Thị Bích Thủy và Lê Thị Bích Nguyên. Năm 2008, bà Thủy và bà Nguyên dựng nhà ván trên đất để sử dụng, sau đó bị sập đổ; đến năm 2015, bà Nguyên và bà Thủy dựng lại nhà để sử dụng nhưng không sinh sống thường xuyên vì tại vị trí này không thuận lợi cho việc đi lại và không có điện, nước máy phục vụ sinh hoạt.

Hộ bà Lê Thị Bích Thủy có 04 nhân khẩu (*01 cặp vợ chồng và 02 con*), không thuộc hộ nghèo, đang ở nhà thuê tại xóm Bến Đò thuộc tổ 48, KV 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Thủy không còn chỗ ở nào khác tại phường Đồng Đa. Hiện trạng nhà bà Thủy xây dựng năm 2015 (*tại vị trí đất thu hồi*) như sau: Nhà 1 tầng, mái tole không trần, tường xây không quét vôi, nền ceramic, diện tích 22,39m².

Hộ bà Lê Thị Bích Nguyên có 03 nhân khẩu (*01 cặp vợ chồng và 01 con*), không thuộc hộ nghèo, bà Nguyên đang ở chung nhà cha mẹ là ông Lê Văn Khôi và bà Nguyễn Thị Kim Hạnh tại tổ 48, KV 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Nguyên không còn chỗ ở nào khác tại phường Đồng Đa. Hiện trạng

nhà bà Nguyễn xây dựng năm 2015 (tại vị trí đất thu hồi) như sau: Nhà 1 tầng, mái tole không trần, tường xây không quét vôi, nền ceramic và nền xi măng, diện tích 21,54m².

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường đất ở, nhà ở và không xét giao đất tái định cư hộ bà Lê Thị Bích Thủy và hộ bà Lê Thị Bích Nguyên là đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua xem xét điều kiện, hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở của hộ bà Lê Thị Bích Thủy, hộ bà Lê Thị Bích Nguyên và trên cơ sở kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Đồng Đa với ông Lê Văn Khỏi (cha của bà Thủy và bà Nguyên), bà Lê Thị Bích Thủy, bà Lê Thị Bích Nguyên ngày 05/6/2018 đã thống nhất giao chung cho hộ bà Thủy, bà Nguyên 01 lô đất ở và người đứng tên chủ sử dụng là bà Lê Thị Bích Nguyên; Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất giao cho hộ bà Lê Thị Bích Nguyên 01 lô đất ở, diện tích không quá 60m² tại Khu Đê Đông phường Nhơn Bình và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định pháp luật. Nay, bà Lê Thị Bích Thủy khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (12b).

Bt



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu