

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5043**/UBND-TH
V/v giá đất cụ thể (tạm tính)
để bổ sung vào tiêu chí lựa
chọn nhà đầu tư đối với khu
đất số 20 Nguyễn Văn Trỗi,
thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày **20** tháng 9 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-STNMT ngày 15/9/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể (tạm tính) để bổ sung vào tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đối với khu đất số 20 Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý kết quả xác định giá đất cụ thể (tạm tính) để bổ sung vào tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đối với khu đất số 20 Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn như Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị tại văn bản nêu trên, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (tạm tính) phê duyệt (đồng/m ²)	Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (tạm tính) phê duyệt (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng công trình	839,5	8.207.658	5.862.613
2	Đất cây xanh, sân bãi, đường nội bộ	839,5	2.462.297	1.758.784
	Tổng cộng	1.679,0		

2. Khi có quyết định cho thuê đất đối với khu đất số 20 Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định lại giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên cho phù hợp với thời điểm cho thuê đất, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Căn cứ chủ trương tại Điểm 1 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất bổ sung tiêu chí giá đất vào Bảng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14



Hồ Quốc Dũng