

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **505** /UBND-TD

Bình Định, ngày **28** tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn của ông
Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn
Văn Hương và ông
Nguyễn Hữu Do

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu giao cho mỗi hộ các ông 01 lô đất ở có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thi Nai ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 283/TTT-P3 ngày 11/6/2018 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 24/9/2018 và Văn bản số 143/BC-TTPTQĐ ngày 13/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc đất của 03 hộ như sau:

- Ông Đỗ Văn Cư: Diện tích đất của ông Đỗ Văn Cư đứng tên kê khai là do ông Võ Lê tạo lập và xây dựng nhà ở trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Võ Lê tặng một phần đất cho con là ông Võ Chòi; sau đó, ông Chòi cho con là Võ Minh Hiền sử dụng. Đến năm 2009, gia đình ông Võ Minh Hiền tặng cho một phần đất nói trên cho ông Đỗ Văn Cư sử dụng. Từ năm 1975 đến nay là đất trống, không có nhà và vật kiến trúc trên đất.

- Ông Nguyễn Văn Hương: Diện tích đất của ông Nguyễn Văn Hương đứng tên kê khai là do ông Nguyễn Thục tạo lập và xây dựng nhà ở trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Nguyễn Thục tặng một phần đất cho con là ông Nguyễn Éch; sau đó, ông Nguyễn Éch để lại cho con là bà Nguyễn Thị Nhơn sử dụng. Sau khi bà Nhơn chết, ông Nguyễn Văn Hương (*con bà Nhơn*) cùng anh chị em đồng thừa kế phần đất này. Từ năm 1975 đến nay là đất trống, không có nhà và vật kiến trúc trên đất.

- Ông Nguyễn Hữu Do: Diện tích đất của ông Nguyễn Hữu Do đứng tên kê khai là do ông Nguyễn Thục tạo lập và xây dựng nhà ở trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Nguyễn Thục tặng một phần đất cho con là ông Nguyễn Éch; sau đó, ông Nguyễn Éch để lại cho con là bà Nguyễn Thị Minh sử dụng. Sau khi bà Minh

chết, ông Nguyễn Hữu Do (*con bà Minh*) cùng anh chị em đồng thừa kế phần đất này. Từ năm 1975 đến nay là đất trống, không có nhà và vật kiến trúc trên đất.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường về đất theo giá đất nông nghiệp và không xét giao đất tái định cư các hộ ông Đỗ Văn Cự, hộ ông Nguyễn Văn Hương và hộ ông Nguyễn Hữu Do là đúng theo quy định của pháp luật. Nay, ông Đỗ Văn Cự, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho các ông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (12b).

B.T



Trần Châu