

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5101/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Trần Kim Bình

Bình Định, ngày 23 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ông Trần Kim Bình
(địa chỉ: Thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Trần Kim Bình (địa chỉ: Thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn) phản ánh một số vấn đề liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn; sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 342/TTT-P3 ngày 17/7/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đơn của ông Trần Kim Bình phản ánh việc lập hồ sơ bồi thường đứng tên “Ông Trần Kim Bình và Trần Kim Đồng” đối với 04 thửa đất màu số 30, 31, 32, 33 tờ bản đồ 05 và không thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông là không có cơ sở, vì:

Năm 2012, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, hộ ông Trần Kim Bình và Trần Kim Đồng bị thu hồi đất nông nghiệp đã được UBND xã Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 92/UBND-ĐC ngày 21/11/2014 và Văn bản số 94/UBND-ĐC ngày 27/11/2014, nội dung: “Nguyên các thửa đất màu số 30, diện tích 716,4m²; thửa số 31, diện tích 3.016,7 m²; thửa số 32, diện tích 315,4m² và thửa số 33, diện tích 361,8m² thuộc TĐĐ 05 có nguồn gốc của ông Trần Kim Huỳnh ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải mua lại của các ông Đoàn Tân, Đoàn Viên năm 1953 được Ủy ban kháng chiến hành chính xã Phước Hải (nay là UBND xã Nhơn Hải) xác nhận. Năm 2002 Nhà nước đo đạc bản đồ, ông Trần Kim Bình (con ông Trần Kim Huỳnh) đại diện kê khai. Năm 2007 ông Trần Kim Huỳnh (chết) đã để lại tài sản nói trên cho 02 con ông là Trần Kim Bình và Trần Kim Đồng. Hộ thu hồi trên 70% đất nông nghiệp, không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nhà ở tại thôn Hải Giang, sử dụng đất nông nghiệp không vượt hạn mức”.

Căn cứ xác nhận của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường đã họp thống nhất và trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ 03 thửa đất màu số 30, 32, 33, TĐĐ 05 và một phần thửa đất màu số 31, TĐĐ 05 với tổng số tiền 482.167.870 đồng cho các người con đồng thừa kế của ông Trần Kim Huỳnh là ông Trần Kim Đồng và Trần Kim Bình là đúng quy định pháp luật. Hiện nay, ông Trần Kim Đồng và Trần Kim Bình đang có tranh chấp giá trị bồi thường, hỗ trợ, nên việc Ban Bồi thường, GPMB và tái định cư chưa thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông Trần Kim Bình và Trần Kim Đồng là đúng quy định pháp luật.

2. Về nội dung đơn ông Trần Kim Bình phản ánh một số cán bộ thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh lợi dụng chức vụ, có biểu hiện sai phạm trong việc cấp đất tái định cư cho vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Sa và bà Trần Thị Bích Xuyên là không có cơ sở, vì việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của Dự án hợp thống nhất và trình UBND tỉnh xem xét giao cho cặp vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Sa và bà Trần Thị Bích Xuyên 01 lô đất với diện tích 100m², thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường do UBND tỉnh ban hành là đúng theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trần Kim Bình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, BTCD, HSVV-TD.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long