

Số: **53** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Lê Võ Viết Ngữ

Bình Định, ngày **04** tháng **04** năm 2019

Kính gửi: Ông Lê Võ Viết Ngữ
(địa chỉ: Tổ 15, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Lê Võ Viết Ngữ (địa chỉ: Tổ 15, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài; sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTT-P3 ngày 25/9/2018 và kết quả buổi đối thoại của Chủ tịch UBND tỉnh đối với vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ vào ngày 17/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài, hộ ông Lê Võ Viết Ngữ bị thu hồi 02 ngôi nhà rằm được xây dựng tại vị trí mép sông Hà Thanh (Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt Phương đo đạc hiện trạng năm 2015, tại vị trí 1 là thửa đất số 1, diện tích 135,9m². Tại vị trí 2 là thửa đất số 4, diện tích 102,3m²). Theo kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và UBND phường Đống Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ như sau:

“Ngôi nhà tại vị trí 1:

Trước ngày 15/10/1993, Công ty Thắng Lợi dựng nhà rằm có diện tích 120,2m² trên nhánh sông Hà Thanh sử dụng để kinh doanh nhà hàng (loại đất không giấy tờ). Sau năm 1997, Công ty Thắng Lợi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Đào sử dụng để kinh doanh nhà hàng. Sau đó bà Nguyễn Thị Đào lấn chiếm thêm nhánh sông Hà Thanh với diện tích 15,7m² sử dụng. Như vậy tổng diện tích bà Đào sử dụng là 135,9m². Năm 2007, bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng toàn bộ nhà rằm với diện tích 135,9m² cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ và bà Lê Thị Thúy Hạnh sử dụng.

Ngôi nhà tại vị trí 2:

Trước ngày 15/10/1993, Công ty Thắng Lợi dựng nhà rằm trên nhánh sông Hà Thanh sử dụng để kinh doanh nhà hàng (loại đất không giấy tờ). Sau năm 1997, công ty Thắng Lợi chuyển nhượng 1 phần thửa đất với diện tích 73,5m² cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào sử dụng kinh doanh. Sau đó, vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào lấn chiếm thêm nhánh sông Hà Thanh với diện tích 56,6m² và lấn chiếm đường đi 30,3m² sử dụng và dựng nhà để kinh doanh. Như vậy, tổng diện tích bà Nguyễn Thị Đào sử dụng là 160,4m². Năm 2007, bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ và bà Lê Thị Thúy Hạnh một phần nhà

râm với diện tích 102,3m² (trong đó có 46,9m² thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ 43 và 50,8m² lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh) sử dụng.

Việc vợ chồng bà Nguyễn Thị Đào chuyển nhượng nhà tại vị trí 1 và vị trí 2 cho vợ chồng ông Lê Võ Viết Ngữ chỉ là chuyển nhượng tài sản trên đất là nhà râm, chứ không phải chuyển nhượng đất”.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ và căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và không xem xét giao đất tái định cư cho hộ Lê Võ Viết Ngữ là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Lê Võ Viết Ngữ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, BTCD, HSVV-TD. h



Trần Châu