

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5325**/UBND-TD

Bình Định, ngày **03** tháng **10** năm **2017**

V/v trả lời đơn của bà Huỳnh
Thị Lượng và một số công dân

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Lượng và một số công dân.
(Địa chỉ: Khu Tập thể Pisico thuộc tổ 01, khu vực 7, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Huỳnh Thị Lượng và một số công dân ở Khu Tập thể Pisico thuộc tổ 01, khu vực 7, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, có nội dung: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho bà và một số hộ dân do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh*). Qua kết quả rà soát hồ sơ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ toàn bộ ngôi nhà do ảnh hưởng công năng khi tháo dỡ nhà.

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh*), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường diện tích nhà bị ảnh hưởng, tính cả diện tích ảnh hưởng kết cấu (*tính đến bước gian, bước cột*) và đã hỗ trợ tiền sửa chữa mặt đứng cho các hộ dân là đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc các hộ dân yêu cầu hỗ trợ toàn bộ ngôi nhà do ảnh hưởng công năng khi tháo dỡ nhà là không có cơ sở giải quyết.

2. Đối với nội dung đề nghị xem lại việc tính toán hỗ trợ 50% của giá đất ở 5.800.000đồng/m²; vì cho rằng quá thấp.

Ngày 14/8/1981, UBND tỉnh Nghĩa Bình (*nay là UBND tỉnh Bình Định*) ban hành Quyết định số 1065/QĐ-UB về việc cấp đất cho Xí nghiệp Gỗ ván sản xuất khẩu Quy Nhơn (*có bản vẽ mặt bằng*) để xây dựng Khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại xã Nhơn Thạnh (*Xí nghiệp gỗ ván sản sau này sáp nhập vào Tổng Công ty Pisico*). Sau khi được giao đất, Xí nghiệp Gỗ ván sản đã xây dựng 3 dãy nhà tập thể để bố trí cho 21 hộ là cán bộ hiện công tác tại Xí nghiệp vào ở 3 dãy nhà tập thể. Sau khi được bố trí các hộ sử dụng gian nhà, diện tích đất ổn định và xây dựng thêm công trình phụ phía sau gian nhà (*vì trước đây các hộ sử dụng công trình vệ sinh chung*) cho đến khi giải tỏa vào năm 2015 để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh*).

Trong quá trình sử dụng nhà, các hộ dân có nộp tiền khấu hao nhà hàng năm; đến năm 2001 Công ty không thu tiền khấu hao nữa, vì nhà xuống cấp. Do quá trình sử dụng, nhà đã xuống cấp, mưa dột nên các hộ trong khu tập thể xin hóa giá nhà để sửa chữa ổn định chỗ ở. Ngày 30/10/2000 Công ty Pisico đã có Công

văn số 493/CV-TCty đề nghị giải quyết nhà ở tập thể gửi Sở Xây dựng xin chủ trương hóa giá. Ngày 17/01/2001, Sở Xây dựng có Văn bản số 65/SXD-QLN phúc đáp với nội dung: “Đối với 03 dãy nhà gồm có 21 gian khu tập thể cầu Sông Ngang, nằm trong lộ giới tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thuộc diện giải tỏa nên không bán cho người sử dụng được”.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 10 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “Đối với đất có nguồn gốc được Nhà nước giao cho các cơ quan, đơn vị xây khu tập thể và bố trí cho cán bộ, công nhân viên để ở (không được bán) thì người sử dụng đất không được bồi thường về đất mà chỉ được hỗ trợ bằng 50% giá đất ở bị thu hồi đối với phần diện tích đất không vượt quá hạn mức giao đất ở”, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán hỗ trợ 50% của giá đất ở 5.800.000đồng/m² cho các hộ dân là đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc các hộ dân đề nghị xem lại việc tính toán hỗ trợ 50% của giá đất ở 5.800.000đồng/m² là không có cơ sở giải quyết.

3. Đối với nội dung kiến nghị xem xét, giải quyết cho các hộ được tái định cư lùi về phía sau; vì sau khi giải tỏa, diện tích còn lại của mỗi hộ dưới 40m², rất chật hẹp, khó khăn cho việc sinh hoạt.

Phần diện tích đất phía sau nhà của các hộ là đất đã được quy hoạch của dự án khác nên không thể xem xét, giải quyết tái định cư lùi cho các hộ dân; mặt khác, diện tích thu hồi của mỗi hộ nhỏ hơn 40m² đất nên không đủ điều kiện để bố trí tái định cư theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Huỳnh Thị Lượng và một số công dân ở Khu Tập thể Pisico thuộc tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (14b). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng