

Bình Định, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Số: 54 /TB-UBND

THÔNG BÁO

Y kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại buổi họp nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa (Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn)

Ngày 25/3/2019, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì buổi họp nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa (Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn). Tham dự buổi họp gồm có đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trình bày báo cáo một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa (Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn) và ý kiến tham gia đề xuất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao thêm đất ở đối với các hộ dân bị thu hồi đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở như đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Báo cáo ngày 25/3/2019, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở từ 300 m² đến 500 m² thì giao thêm 40 m² đất ở.
- Diện tích thu hồi đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở từ 501 m² đến 700 m² thì giao thêm 60 m² đất ở.
- Diện tích thu hồi đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở từ 701 m² đến 1.000m² thì giao thêm 80 m² đất ở.

Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan điều chỉnh diện tích các lô đất tái định cư cho phù hợp để giao cho các hộ dân.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất sửa đổi, bổ sung Khoản 9, Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh theo hướng điều chỉnh đơn giá hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở theo giá đất ở trong Bảng giá các loại đất do UBND tỉnh quy định thành đơn giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. Trước mắt, cho áp dụng để tính toán hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB các dự án tại Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa (Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn).

3. Giao Quỹ phát triển đất tỉnh phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đề xuất bố trí, giải ngân ứng vốn GPMB đối với 02 khu tái định cư tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa và Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học).

4. Căn cứ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, giao UBND thành phố Quy Nhơn thông báo nghiêm cấm việc mua bán, chuyển nhượng đất trái phép tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng. Đối với các trường hợp đã mua bán, chuyển nhượng đề nghị xác định bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan để phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K7, K16, TTTH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Văn Thủy