

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thả.

Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thả (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) tại buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thanh tra tỉnh ngày 06/12/2017.

Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Theo Văn bản số 337/UBND-TD ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh về việc giải quyết bồi thường cho một số hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt nam - Singapore tại Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 71/TTT-P3 ngày 06/02/2018.

Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ vụ việc:

Nguồn gốc đất: Nhà và đất ông Nguyễn Hữu Thả (vợ là bà Nguyễn Thị Bé) sử dụng phần đất diện tích 166,7 m² tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại công văn số 79/UBND-ĐC ngày 10/8/2015 như sau: “Ông Thả chiếm dụng đồ đất nâng nền trên đất ven sông do Nhà nước quản lý dựng nhà ở vào năm 2007 đã bị lập biên bản vi phạm hành chính và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Ngoài ngôi nhà bị giải tỏa ông Nguyễn Hữu Thả không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình”.

Về nhân - hộ khẩu: Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Nguyễn Hữu Thả có 05 nhân khẩu, gồm: Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thả và 03 người con, thường trú tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình. Trước đây ông Nguyễn Hữu Thả có chung hộ khẩu cùng nhà trong hộ ông Nguyễn Hữu Công, sau đó hộ ông Thả tách hộ khẩu riêng cùng nhà ông Nguyễn Hữu Công.

Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Do trước đây vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thả ở chung nhà với cha là ông Nguyễn Hữu Công. Đến năm 2007 do khó khăn về chỗ ở, ông Nguyễn Hữu Thả chiếm dụng đất ven sông và đổ đất nâng nền dựng nhà ở vào năm 2007 (sau ngày 01/7/2004) bị lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 13/3/2007 (Biên bản vi phạm hành chính do khu vực trưởng và khu vực phó lập) nên không được bồi thường đất; nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng sau 01/7/2004 không được bồi thường; cây cối hoa màu được bồi thường 100% giá trị với số tiền là 166.000 đồng.

Căn cứ Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh quy định “*Đối với các hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện được bồi thường đất nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn (huyện, thành phố) có đất ở bị thu hồi và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất*”, UBND tỉnh đã xem xét tính bổ sung hộ ông Nguyễn Hữu Thả là một cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Hữu Công và giải quyết giao cho hộ ông Nguyễn Hữu Thả 01 lô đất tái định cư (diện tích không quá 60m²) có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

Kết luận: Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc kê khai, kiểm kê và bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tỉnh áp dụng cho dự án cho thấy nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thả là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thả (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) vì việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Thả được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Thả trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Thả không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Thả chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. //

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

B