

Số: 543 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Nhà nước cho DN TN Bình Phúc thuê tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Bình Phúc thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 07/HĐTĐGD ngày 31/01/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 19/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo (giai đoạn từ tháng 7/2017 đến tháng 6/2022) đối với khu đất Nhà nước cho Doanh nghiệp tư nhân Bình Phúc thuê để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, với mức giá là 1.800.000đồng/m².

* Giá đất nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo (giai đoạn từ tháng 7/2017 đến tháng 6/2022) đối với khu đất Nhà nước cho Doanh nghiệp tư nhân Bình Phúc thuê để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Bình Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu