

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thiên Đức.
Địa chỉ: Thôn Du tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thiên Đức (địa chỉ: Thôn Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất tọa lạc tại xóm 1, thôn Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân (phía Đông trục đường ĐT 630 từ cầu Dội đi Kim Sơn), có nguồn gốc của gia đình ông sử dụng ổn định từ trước năm 1975 đến nay không ai tranh chấp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân:

Ngày 27/6/2017, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1179/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại đòi với ông Nguyễn Thiên Đức với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Thiên Đức, khiếu nại yêu cầu UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông tại thửa đất có số hiệu 416, tờ bản đồ số 3, diện tích 230m² thuộc xóm 1, thôn Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Thiên Đức tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất ông Nguyễn Thiên Đức khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số hiệu 416, tờ bản đồ số 03, diện tích 230m² tại xóm 1, thôn Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân. Thửa đất này trước năm

1985 do 2 hộ: Nguyễn Văn Tổng và Nguyễn Văn Đắc (là anh, em ruột của ông Đức) sử dụng, năm 1985 HTX nông nghiệp Ân Phong 2 quy hoạch cải tạo đồng ruộng đã giải tỏa và đã tính bồi thường cho 2 hộ: Nguyễn Văn Tổng 450 đồng và Nguyễn Văn Đắc 370 đồng.

Từ năm 1986-1991: Thửa đất này do Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Phong 2 quản lý sử dụng.

Năm 1992, Tổ trưởng (thôn Du Tụ) có Giấy báo cáo ngày 27/11/1992 về việc trước đây ông Nguyễn Thiên Đức xây dựng quán trái phép, vừa qua cơn bão số 5 và số 6 đã làm sập quán của ông Đức, ông Nguyễn Thiên Đức tiếp tục đem cây gỗ đến mục đích để xây dựng nhà ở trái phép.

Ngày 9/3/1999, ông Đức tiếp tục đổ đất lấn thêm với diện tích 40m² (5m x 8m), UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 10/3/1999, yêu cầu ông Đức đình chỉ ngay hành vi vi phạm. Ngày 13/3/1999, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ phối hợp với các ngành của huyện Hoài Ân mời ông Đức đến làm việc và yêu cầu ông Đức đình chỉ ngay hành vi vi phạm, nhưng ông Đức không chấp hành.

Ngày 11/4/2003, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính trong quản lý xây dựng, yêu cầu ông Nguyễn Thiên Đức dừng việc thi công, tháo dỡ chuồng trại chăn nuôi gia súc và công trình phụ diện tích 15m² (3m x 5m).

Ngày 28/12/2005, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Thiên Đức về hành vi xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng với diện tích 35m² (7m x 5m) và yêu cầu ông Đức tháo dỡ nhà ở xây dựng trái phép trả lại hiện trạng ban đầu nhưng ông Đức không chấp hành.

Ngày 01/12/2009, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đối với ông Nguyễn Thiên Đức. Ngày 08/12/2009, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ ban hành Quyết định số 03/QĐ-CTUBND về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với ông Nguyễn Thiên Đức.

Ngày 09/12/2009, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ có Biên bản làm việc với ông Nguyễn Thiên Đức yêu cầu ông Đức đình chỉ ngay việc xây dựng nhà ở trái phép, trường hợp ông Đức cố tình vi phạm sẽ bị cưỡng chế tháo dỡ và đề nghị UBND huyện ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Hoài Ân đến năm 2020, thửa đất số 416 nêu trên thuộc đất sản xuất nông nghiệp, không thuộc đất ở khu dân cư.

Địa phương xét thấy hộ ông Đức khó khăn về chỗ ở, đã xem xét bố trí đất ở cho hộ ông Đức tại vị trí khác trên địa bàn thị trấn Tăng Bạt Hổ nhưng ông Đức không đồng ý.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Thiên Đức, kết luận:

Việc ông Nguyễn Thiên Đức khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông tại thửa đất có số hiệu 416, tờ bản đồ số 03, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân là không phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Đất đai năm 2013, không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 (theo quy hoạch thửa đất số 416 thuộc đất sản xuất nông nghiệp, không thuộc đất ở khu dân cư tập trung). Đồng thời thửa đất này do ông Nguyễn Thiên Đức tự ý lấn chiếm xây dựng nhà ở trái phép từ năm 1992, UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ đã nhiều lần lập Biên bản vi phạm hành chính buộc tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, nhưng ông Đức không chấp hành.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thiên Đức (địa chỉ: Thôn Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

Công nhận Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thiên Đức là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Thiên Đức trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Thiên Đức không đồng ý với quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thiên Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



Trần Châu