

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp kiểm tra, chỉ đạo triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm của ngành Xây dựng năm 2019

Ngày 22/3/2019, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tổ chức cuộc họp kiểm tra, chỉ đạo triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm của ngành Xây dựng năm 2019. Tham dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo của Sở Xây dựng và lãnh đạo các Phòng, Trung tâm thuộc Sở Xây dựng, lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai nhiệm vụ năm 2018, kế hoạch thực hiện trong năm 2019 và ý kiến tham gia của các cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

Về cơ bản, thống nhất với các kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác của ngành Xây dựng đã đạt được trong thời gian qua và giải pháp tổ chức triển khai thực hiện trong thời gian đến mà Sở Xây dựng đã đề ra. Đồng thời, để triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ công tác trọng tâm của ngành Xây dựng trong thời gian đến, yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chủ yếu như sau:

1. Về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị:

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; khẩn trương thực hiện các đồ án quy hoạch, chương trình phát triển đô thị do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư và đôn đốc các cơ quan liên quan thực hiện các quy hoạch của ngành xây dựng đã được giao trong năm 2019, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, đảm bảo thời gian theo quy định, bao gồm: Quy hoạch chung xây dựng phía Nam đầm Đề Gi, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực xung quanh đầm Thị Nại, Quy hoạch xây dựng đô thị Tây Sơn đạt chuẩn đô thị loại IV, Quy hoạch phân khu các phường nội thành thành phố Quy Nhơn, quy hoạch khu đất Bệnh viện Quân y 13, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh đến năm 2035...

- Phối hợp, hỗ trợ UBND huyện Hoài Nhơn sớm hoàn thành, trình phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn để đưa đô thị Hoài Nhơn lên thị xã; hỗ trợ UBND huyện An Lão xây dựng đề án công nhận xã An Hòa đạt chuẩn đô thị loại V; hướng dẫn, hỗ trợ UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng đề án để từng

bước chuyển các xã Nhơn Hội, Nhơn Lý, Nhơn Hải thành phường... nhằm tăng tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chỉ tiêu phát triển đô thị đã đề ra.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương xây dựng quy chế quản lý kiến trúc đô thị; tăng cường kiểm tra, giám sát để quản lý đối với các khu đô thị đã có quy hoạch xây dựng, đảm bảo trật tự, đồng bộ, tăng cường mỹ quan đô thị...

2. Về lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản:

- Tăng cường công tác quản lý trên lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Nhà nước; thực hiện quản lý, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ đối với các dự án đầu tư xây dựng căn hộ condotel trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đúng quy hoạch và mục tiêu của dự án, đảm bảo quyền, nghĩa vụ của chủ dự án và người mua căn hộ theo quy định.

- Rà soát tất cả các dự án đầu tư có dành quỹ đất để đầu tư nhà ở xã hội, đôn đốc các chủ đầu tư dự án khẩn trương đầu tư dự án nhà ở xã hội; trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đảm bảo tiến độ thì đề xuất UBND tỉnh thu hồi để lựa chọn nhà đầu tư khác thực hiện, nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất và đáp ứng nhu cầu giải quyết nhà ở xã hội cho người dân; xem xét rà soát điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, đảm bảo việc mua bán, cho thuê đúng đối tượng xã hội theo quy định; kiểm tra, xử lý, thu hồi nhà ở xã hội đối với các trường hợp mua bán, chuyển nhượng, cho thuê nhà ở xã hội bất hợp pháp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Quản lý chặt chẽ quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh, rà soát toàn bộ các trường hợp đã được cấp đất xây dựng nhà nhưng chưa trả lại nhà cũ cho nhà nước thì phải xử lý, yêu cầu trả lại nhà cho nhà nước, nếu chủ hộ không thực hiện thì lập thủ tục cưỡng chế theo quy định; giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp bán nhà thuộc sở hữu nhà nước còn vướng mắc, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh ban hành theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2017; đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng lại chung cư tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn; đồng thời kiểm tra, rà soát lại các cơ sở nhà đất, nhà ở tập thể đã cũ, xuống cấp, không đảm bảo an toàn để tiếp tục sắp xếp, xử lý theo quy định, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Rà soát kết quả thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt, Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo, kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh để chỉ đạo triển khai thực hiện, đảm bảo kế hoạch, tiến độ đã đề ra; làm việc với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan kiểm tra, đề xuất giải quyết đối với phần kinh phí hỗ trợ về

nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg do Trung ương cấp còn thiếu, kịp thời báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

3. Về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tăng cường thực hiện việc ủy quyền, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng, công tác thẩm tra, thẩm định cho các địa phương, nhằm nâng cao năng lực, trách nhiệm cho các địa phương.

- Tiếp tục rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực xây dựng cơ bản, rút ngắn quy trình, thời gian thẩm tra, thẩm định, đảm bảo hoạt động thẩm tra, thẩm định đạt chất lượng, hiệu quả, khắc phục triệt để các hiện tượng tiêu cực, lãng phí trong đầu tư xây dựng cơ bản.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, thanh tra xây dựng, xử lý nghiêm các vi phạm về trật tự xây dựng, xây dựng không phép, sai phép theo quy định, đưa hoạt động xây dựng đi vào nề nếp.

4. Về quản lý vật liệu xây dựng:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực vật liệu xây dựng, thực hiện nghiêm quy định về tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung, hạn chế sử dụng vật liệu nung; có giải pháp quản lý phù hợp, tăng cường tuyên truyền, khuyến khích các chủ đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngoài ngân sách sử dụng vật liệu xây không nung; hướng dẫn, kiểm tra, giá sát đối với các cơ sở sản xuất gạch không nung trên địa bàn tỉnh nhằm tăng cường chất lượng gạch không nung theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Tây Sơn khẩn trương hoàn thành việc xóa bỏ các lò gạch nung thủ công trên địa bàn, đảm bảo hoàn thành chậm nhất đến tháng 6/2019. Quá thời hạn nêu trên mà vẫn còn các lò gạch nung thủ công hoạt động thì Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật:

- Tăng cường công tác quản lý trên lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị, kiểm soát chặt chẽ việc phát triển đô thị gắn với đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đề xuất cụ thể về cơ chế, việc đầu tư xây dựng hạ tầng khung đối với các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương để thực hiện (trước mắt thực hiện cho địa bàn thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận năm 2019).

- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, quản lý đối với lĩnh vực thoát nước mưa, thu gom, xử lý nước thải tại các đô thị; tăng cường công tác đầu nối nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; có kế hoạch để từng bước đầu tư hệ thống thu gom, xử lý nước thải cho các đô thị lớn trên địa bàn tỉnh như thị xã An Nhơn, thị trấn Bồng Sơn...

- Tăng cường công tác quản lý về trật tự đô thị, chống lấn chiếm vỉa hè, lòng đường đô thị... Thực hiện tốt công tác quản lý về công trình ngầm đô thị, nghiên cứu đưa các sản phẩm mới, ứng dụng tiến bộ kỹ thuật xây dựng như hào, tuy nèn kỹ thuật ngầm vào các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, giảm giá thành, rút ngắn thời gian thi công, tăng cường mỹ quan và thuận tiện trong công tác quản lý, vận hành...

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án xã hội hóa đầu tư Nhà máy nước để nâng công suất cấp nước lên 60.000m³/ngày đêm, kịp thời đáp ứng nhu cầu phục vụ cấp nước cho thành phố Quy Nhơn; rà soát hướng dẫn, đơn đốc các địa phương và các đơn vị có liên quan tăng cường mở rộng mạng lưới cấp nước đô thị, nâng cao chất lượng cấp nước sạch, thực hiện tốt công tác cấp nước an toàn theo quy định...

- Tăng cường công tác truyền thông và xúc tiến triển khai tốt đối với dự án hợp tác trên lĩnh vực cấp nước sạch, thu gom và xử lý nước thải đối với hai Nghiệp đoàn SEAFF/SFL của Pháp.

6. Về các lĩnh vực công tác khác:

- Tăng cường thực hiện việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy các Phòng và lực lượng Thanh tra Xây dựng để đảm bảo hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; kiện toàn, sắp xếp bộ máy đối với các đơn vị trực thuộc gồm Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng, Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng, thực hiện lộ trình cổ phần hóa theo đúng quy định.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, đặc biệt là công tác cải cách thủ tục hành chính; phối hợp thực hiện các thủ tục hành chính tại Trung tâm Hành chính công của tỉnh đảm bảo theo quy định; tăng cường triển khai ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động của ngành xây dựng nhằm mang lại hiệu quả, thiết thực...

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật của ngành Xây dựng; đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ công chức và người lao động của ngành xây dựng, nhất là đội ngũ làm công tác quản lý xây dựng ở cấp huyện, cấp xã...

7. Về chủ trương thành lập Ban Quản lý phát triển đô thị tỉnh: Giao Sở Nội vụ chủ trì, xem xét tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong tháng 4/2019 (kèm theo báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 384/SXD-PTĐT ngày 19/3/2019).

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Sở Nội vụ;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTTH -CB;
- Lưu: VT, K44

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận