

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Minh Cảnh và vợ là bà Quảng Thị Lúc
(Địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Quảng Thị Lúc ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà có đất nông nghiệp do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A).

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

Hộ gia đình ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc ở thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Năm 1993, ông Đỗ Minh Cảnh và gia đình đến khu vực đồng Cây Cù, xóm Hội thuộc thôn Hội Bình, xã Nhơn Hội khai hoang đất để sản xuất nông nghiệp, lập vườn cát nhà ở và tạm trú. Trong quá trình sử dụng đất ông có coi nói thêm đất hoang do UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2004 và nhận chuyển nhượng một số diện tích đất chưa được giao quyền của các hộ dân trong xã Nhơn Hội.

Thực hiện Dự án Khu công nghiệp A (đợt 2) Khu kinh tế Nhơn Hội, tháng 9/2006 Tổ công tác giải phóng mặt bằng giúp việc cho Hội đồng bồi thường GPMB Khu kinh tế Nhơn Hội đã kiểm kê 13 thửa đất gồm đất nuôi trồng thủy sản, đất lúa, đất màu với tổng diện tích 12.816,9 m² của hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Do trước đây hộ ông Cảnh được Nhà nước giao quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Phước Sơn,

huyện Tuy Phước nên để được bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp bị thu hồi tại xã Nhơn Hội, ông Đỗ Minh Cảnh đã làm đơn xin trả lại toàn bộ diện tích đất nông nghiệp được Nhà nước giao quyền tại xã Phước Sơn. Ngày 15/3/2007, UBND huyện Tuy Phước có Quyết định số 56/QĐ-UBND về việc thu hồi 5.510 m² đất nông nghiệp đã giao quyền của hộ ông Đỗ Minh Cảnh.

Ngày 24/4/2007, Hội đồng bồi thường, GPMB và tái định cư Khu kinh tế Nhơn Hội họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ cho Dự án Khu công nghiệp A (đợt 2) trình Chủ tịch UBND tỉnh và được phê duyệt tại Quyết định số 1262/QĐ-CTUBND ngày 31/5/2007. Theo đó hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc không được cân đối giao quyền sử dụng đất theo phương án giao quyền năm 2000 của UBND xã Nhơn Hội nên không được bồi thường về đất. Căn cứ Điểm e, Khoản 2, Điều 6 Quyết định số 115/2006/QĐ-UBND ngày 26/10/2006 của UBND tỉnh hộ ông Cảnh được hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất bằng 30% giá trị bồi thường của đất với tổng số tiền hỗ trợ là 31.621.170 đồng (trong đó có 07 thửa đất được hỗ trợ 30% giá trị của đất; 05 thửa đất không được hỗ trợ và UBND xã Nhơn Hội chưa xác nhận, Hội đồng bồi thường chưa tính hỗ trợ.).

Ông Đỗ Minh Cảnh không thống nhất cách tính và có đơn đề nghị xem xét lại. Hội đồng bồi thường đã kiểm tra đề xuất và được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại Quyết định số 1041/QĐ-CTUBND ngày 06/5/2009 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đỗ Minh Cảnh 12 thửa đất bằng mức 100% giá trị đất theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ với số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 318.769.830 đồng. Riêng thửa đất số 5, tờ bản đồ 52, diện tích 1.137,2 m² UBND xã Nhơn Hội xác nhận bổ sung nên được tính bồi thường, hỗ trợ trong phương án Khu công nghiệp A (đợt 7) với số tiền 34.116.000 đồng. Hộ gia đình ông Đỗ Minh Cảnh đã thống nhất nhận số tiền hỗ trợ trên và cam kết không khiếu nại (ghi ngày 19/5/2009).

Tuy nhiên, sau đó hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc nhiều lần gửi đơn đến Ban Quản lý Khu Kinh tế Nhơn Hội yêu cầu được tính hỗ trợ và tạo việc làm cho hộ gia đình ông đối với 13 thửa đất nêu trên. Việc này đã được Ban Quản lý Khu Kinh tế Nhơn Hội có nhiều Văn bản trả lời với nội dung không có cơ sở để xem xét.

Qua rà soát hồ sơ cho thấy, hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc có đất khai hoang, trong quá trình sử dụng đất có coi nói thêm đất hoang do UBND xã quản lý trước ngày 01/7/2004 và nhận chuyển nhượng một số diện tích đất chưa được giao quyền của các hộ dân trong xã Nhơn Hội. Toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên chỉ được xem xét hỗ trợ bằng 100% giá trị đất theo quy định tại Văn bản 3819/UBND-CN ngày 04/12/2007 của UBND tỉnh là đúng quy định.

Việc hộ ông Đỗ Minh Cảnh và bà Quảng Thị Lúc yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với 13 thửa đất nêu trên là không có cơ sở.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 740/TTT-P3 ngày 30/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Quảng Thị Lúc ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà có đất nông nghiệp do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A).

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Quảng Thị Lúc trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Quảng Thị Lúc không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Quảng Thị Lúc, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban Quản lý Khu kinh tế (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng