

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5908**/UBND-TH
V/v chấn chỉnh công tác đấu
giá quyền sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày **28** tháng 9 năm 2018

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong những năm qua, việc tổ chức, triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh cơ bản đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá, đã góp phần tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại một số cơ quan, đơn vị và địa phương vẫn còn những tồn tại, biểu hiện như không ban hành Nội quy đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế đấu giá riêng cho từng phiên đấu giá, không niêm yết, công khai, minh bạch đầy đủ các nội dung, thông tin về đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước,... không những làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người có nhu cầu mua thực sự mà có thể gây thất thoát ngân sách nhà nước, gây mất cân bằng cung - cầu và tạo ra giá đất ảo trên thị trường.

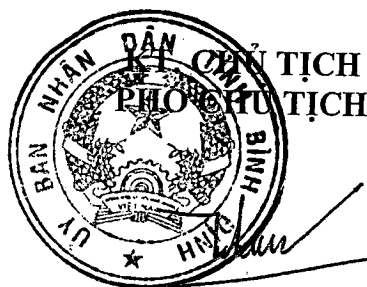
Nhằm chấn chỉnh, kịp thời khắc phục tình trạng nêu trên và tạo ra sự cạnh tranh lành mạnh giữa các chủ thể tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cũng như huy động tối đa nguồn vốn từ tiền sử dụng đất cho ngân sách địa phương trong thời gian đến; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường hơn nữa công tác quản lý, giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất do đơn vị mình quản lý đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia trong quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất... và tuân thủ theo các quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản, Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và quy định tại các văn bản pháp luật có liên quan; chấm dứt việc lựa chọn, ký kết hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đơn vị tư vấn trước đây đã có những biểu hiện, hành vi vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất đã được cơ quan chức năng của Nhà nước xác định, chỉ thực hiện xem xét, lựa chọn, ký hợp đồng với các đơn vị tư vấn đấu giá tài sản có đủ năng lực, uy tín để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K2, K7, K18. 



Trần Châu