

Số: 606 /UBND-KT

Bình Định, ngày 01 tháng 02 năm 2019

V/v triển khai thực hiện các dự án
thuộc kế hoạch di dời các kho bãi,
cơ sở sản xuất không phù hợp quy
hoạch ra khỏi khu vực nội thành
Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 114/STC-QLGCS ngày 14/01/2019 và Văn bản số 271/STC-QLGCS ngày 31/01/2019 về việc rà soát thủ tục pháp lý đối với các dự án đầu tư thuộc kế hoạch di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn theo Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý theo đề xuất của Sở Tài chính; theo đó, đối với các dự án đầu tư thuộc kế hoạch di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn theo Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh, đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trước ngày 01/01/2018 thì tiếp tục thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tuân thủ Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị; đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư từ ngày 01/01/2018 trở về sau (ngày Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công có hiệu lực thi hành) thì phải thực hiện theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư đối với dự án Khu chung cư Hàng Hải – Marine Building của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định, dự án khu nhà ở Trường Thành của Công ty cổ phần Sản xuất Thương mại và Đầu tư Nam Minh; rà soát lại tất cả các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư sau ngày 01/01/2018 nhưng không phù hợp với Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, những dự án nhà đầu tư không triển khai hoặc triển khai không đảm bảo tiến độ, tham mưu đề xuất để thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định; đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đối với các khu đất đã thu hồi chủ trương đầu tư và các khu đất còn lại chưa chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của Nhà nước, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu, đề xuất điều chỉnh các nội dung của kế hoạch thực hiện di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn đã được phê duyệt theo Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh, đảm bảo tuân thủ theo các quy định mới tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và các quy định hiện hành của Nhà nước, trình UBND tỉnh trong tháng 02/2019.

Thủ trưởng các cơ quan có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14 (20b).



Phan Cao Thắng