

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Vũ.

Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Vũ (địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước gộp chung hồ sơ bồi thường, hỗ trợ diện tích 83,91m² đất có nhà ở của hộ ông tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn vào hồ sơ bồi thường của hộ gia đình ông Trần Văn Thi (chết) - bà Nguyễn Thị Lài (cha mẹ ông) là không phù hợp với quy định của pháp luật; ông yêu cầu tách hồ sơ và giải quyết bồi thường riêng diện tích 83,91m² đất có nhà ở cho hộ ông theo quy định; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

II. Kết quả bồi thường, hỗ trợ và kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 60 có diện tích 1.098,2m² thuộc tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình có 04 ngôi nhà, trong đó có 01 ngôi nhà do ông Trần Văn Vũ kê khai (hiện trạng ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 83,91m²); ngôi nhà được xây dựng trên thửa đất của vợ chồng bà Nguyễn Thị Bưởi (đất do cha mẹ để lại trước năm 1980) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc nhà, đất như sau: "Bà Nguyễn Thị Bưởi cho lại vợ chồng ông Trần Văn Thi (cha ông Vũ - không có Giấy tờ) một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ 60 để xây dựng nhà ở vào trước ngày 01/7/2004; sau đó ông

Thi cho lại con là ông Trần Văn Vũ vào trước ngày 01/7/2004 (không Giấy tờ) và ông Vũ sửa chữa lại nhà ở hiện nay vào năm 2005, sử dụng đến nay không tranh chấp”.

Theo Đơn xin phép xây dựng nhà ngày 01/3/2005 của ông Trần Văn Vũ cung cấp cho Tổ công tác giải phóng mặt bằng, nội dung đơn được UBND phường Nhơn Bình xác nhận ngày 04/3/2005 như sau: *“Hộ ông Trần Văn Thi hiện có nhà tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình. Nay ủy quyền cho con sửa chữa là đúng. Khi sửa chữa phải đảm bảo các điều kiện: không lấn chiếm coi nới, xây dựng đúng diện tích, không thay đổi cấp nhà”.*

Theo nội dung xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Đơn xin phép sửa chữa nhà của ông Trần Văn Vũ, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã thống nhất nhập ngôi nhà do ông Trần Văn Vũ kê khai vào hồ sơ bồi thường hộ ông Trần Văn Thi (chết) vợ Nguyễn Thị Lài (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 13/9/2018), tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

- Về bồi thường đất ở theo hạn mức 140m², số tiền: 25.275.000đồng (62,2m² có nguồn gốc sử dụng trước năm 1993 được bồi thường 100% giá trị; 77,8m² có nguồn gốc sử dụng sau năm 1993, trước ngày 01/7/2004 được khấu trừ 50% giá trị).

- Về bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 332.762.000đồng.

- Về cây cối hoa màu bồi thường 100%: 5.265.000đồng.

- Về tái định cư: Hộ ông Trần Văn Thi (chết), vợ Nguyễn Thị Lài được giao 01 lô đất ở số 12, khu đất số A4, diện tích 100m², đường số 2 (lộ giới 17,5m), thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà thanh, thành phố Quy Nhơn.

Đối với hộ ông Trần Văn Vũ, theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 37/UBND-ĐC ngày 11/4/2018 thì ngoài ngôi nhà bị giải tỏa hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, được giao lô đất ở số 16, diện tích 76m², khu ĐÔ 09 thuộc Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và nộp tiền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung Đơn và kết quả kiểm tra toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Vũ, cho thấy:

Ông Trần Văn Vũ được cha là Trần Văn Thi cho nhà ở không có Giấy tờ, không có cơ sở để xác định thời điểm cho nhà. Theo Đơn xin phép sửa chữa nhà ngày 01/3/2005 được UBND phường Nhơn Bình xác nhận ngày 04/3/2005 ngôi nhà này vẫn thuộc quyền sở hữu của ông Trần Văn Thi, ông Vũ chỉ được ông Thi ủy quyền sửa chữa nhà; hộ ông Vũ ở nhà của cha là ông Trần Văn Thi. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính bồi thường ngôi nhà do ông Trần Văn Vũ kê khai cho hộ ông Trần Văn Thi là phù hợp; đồng thời,

xét giao cho hộ ông Trần Văn Vũ 01 lô đất ở theo diện cấp vợ chồng tăng thêm (lô phụ) theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là đúng với quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 92/TTT-P3 ngày 21/02/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Vũ (địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Vũ trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Vũ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Trần Châu

B.T