

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Kim Triều thuê và cho Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng thuê để mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại CCN thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 20/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23.912,5 m² đất cụm công nghiệp (CCN thị trấn Bình Dương) thuộc tờ bản đồ số 14, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Kim Triều thuê) và cho Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng thuê để mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng số TLCL 54 – 2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/01/2019.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 29/12/2016 (ngày nhận bàn giao tài sản thi hành án) đến ngày 07/6/2056.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Dương, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Quang Dũng, Giám đốc Công ty cổ phần Kim Triều và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu