

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6295**/UBND - TD
V/v phúc đáp trường hợp
khiếu nại của bà Quách
Thị Phàn.

Bình Định, ngày **15** tháng **10** năm 2018

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Ngày 06/9/2018, UBND tỉnh nhận được Văn bản số 2223/BXD-QLN ngày 04/9/2018 của Bộ Xây dựng có kèm theo đơn khiếu nại đề ngày 10/8/2018 của bà Quách Thị Phàn thường trú tại 73 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại liên quan đến việc yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho hộ gia đình bà đối với ngôi nhà do Nhà nước quản lý chưa bố trí sử dụng tại số 73 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn (*hiện tại hộ bà đang sử dụng*). Về việc này, UBND tỉnh phúc đáp như sau:

Việc khiếu nại của bà Quách Thị Phàn được UBND thành phố Quy Nhơn thụ lý giải quyết, theo đó ngày 10/01/2017, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 83/UBND-TN gửi Sở Xây dựng về việc vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở; Ngày 15/3/2017, Sở Xây dựng có Văn bản số 292/SXD-QLN về việc phúc đáp Văn bản số 83/UBND-TN ngày 10/01/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn (*sao gửi kèm theo*).

Ngày 07/7/2017, Thanh tra Bộ Xây dựng có Văn bản số 395/TTr-KNTC về việc chuyển đơn của bà Quách Thị Phàn đến UBND tỉnh; ngày 24/7/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 1941/PC-UBND chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết, trả lời công dân theo quy định.

Ngày 28/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 41/BC-UBND báo cáo kết quả giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ngôi nhà số 73 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn cho bà Quách Thị Phàn với nội dung:

"...Đối với phần phía trước ngôi nhà hiện nay bà Quách Thị Phàn đang sử dụng thuộc diện nhà đất có văn bản quản lý theo quy định của các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 của cơ quan Nhà nước, nhưng thực tế Nhà nước chưa quản lý, chưa bố trí sử dụng. Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần nhà đất này, đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ các quy định tại Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Thông tư số 03/2007/TT-BXD ngày 25/5/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn bổ sung việc thực hiện Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của