

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Hồng Phúc thuê để xây dựng
Trạm trộn bê tông tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 23/3/2018;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Hồng Phúc đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 27/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.451,7m² đất; bao gồm: 1.801m² đất trồng lúa khác còn lại, 1.541,8m² đất trồng cây hàng năm khác và 108,9m² đất chưa sử dụng thuộc 05 thửa đất của tờ bản đồ số 15, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát và cho Công ty TNHH Hồng Phúc thuê để xây dựng Trạm trộn bê tông.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo trích lục bản đồ khu đất số TĐVP 305-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/02/2019.

Thời hạn cho thuê đất kể từ ngày ký quyết định đến ngày 06/02/2028.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hồng Phúc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hồng Phúc;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hồng Phúc theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Hồng Phúc theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Trinh, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *ma*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu