

Số: **662** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **06** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa lập phương án bồi thường của dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) thuộc Khu A2, Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 382/HĐTĐGD ngày 21/02/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-STNMT ngày 27/02/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa lập phương án bồi thường, GPMB của dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) thuộc Khu A2, Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:



STT	Công trình/L loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất/Giá đất ở cụ thể phục vụ BT, GPMB phê duyệt	Ghi chú
1	Dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) thuộc Khu A2, Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại P. Đồng Đa và P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (phần diện tích chưa lập phương án bồi thường, GPMB)		
1.1	Đất nông nghiệp:		
	- Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (áp dụng cho giá đất vườn ao quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014)	3,0	
	- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014)	1,0	
1.2	Đất ở tại đô thị:		
	- Đối với đất ở nằm độc lập giữa đồng	3.500.000	đồng/m ²

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tính toán, lập phương án bồi thường, GPMB của dự án nêu trên theo quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu