

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm PTQĐ thực hiện GPMB

Ngày 19/4/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Đối với các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017

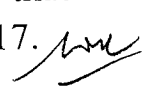
1. Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài

- Trường hợp hộ ông Lê Ngọc Sơn: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn tất thủ tục, tổ chức cưỡng chế theo quy định; hoàn thành công việc này trong tháng 5/2017.

- Đối với Cơ sở Mầm non tư thục Rạng Đông: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Giáo dục Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa làm việc với Chủ cơ sở Mầm non tư thục Rạng Đông, thông báo ý kiến của UBND tỉnh về việc yêu cầu Chủ cơ sở phải tổ chức di dời tài sản, giao trả mặt bằng cho Nhà nước trước ngày 15/5/2017. Sau ngày 15/5/2017, nếu Chủ cơ sở không chấp hành giao trả mặt bằng cho Nhà nước, giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế, phá dỡ công trình phục vụ GPMB hoặc bảo vệ thi công theo quy định, hoàn thành công việc này trong tháng 5/2017.

2. Khu dân cư HH1 và HH2 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn:

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân có liên quan do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, trình UBND tỉnh trong tháng 4/2017.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thương thảo, ký hợp đồng xây dựng đối với nhà thầu thi công theo quy định và tiến hành tổ chức thi công trong tháng 4/2017. 

3. Khu dân cư mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức cưỡng chế GPMB đối với các trường hợp không chấp hành giao trả mặt bằng, hoàn thành trước ngày 15/5/2017, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

4. Khu đất thu hồi của Chi nhánh Công ty cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung (Công ty Muối) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định để làm cơ sở tiến hành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại khu đất thu hồi của Công ty Muối tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất trong quý III/2017; đồng thời, có văn bản yêu cầu Công ty Muối khẩn trương giao trả mặt bằng khu đất nêu trên cho Nhà nước trước ngày 15/5/2017.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản yêu cầu Công ty Muối phải có lập dự án cụ thể tại vị trí mới (vị trí dự kiến Nhà nước cho Công ty thuê), không được sử dụng đất làm kho bãi và phải ứng trước kinh phí GPMB tại vị trí mới này; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định giá đất cụ thể phục vụ GPMB vị trí mới nêu trên, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt, làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường GPMB theo quy định.

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình lập phương án bồi thường GPMB tại vị trí dự kiến cho Công ty Muối thuê đất.

5. Khu đất thu hồi của HTX Bình Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xác định giá đất phi nông nghiệp, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại cho HTX Bình Minh.

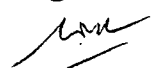
6. Đối với các khu đất khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú; gần trường Trường Cao đẳng Bình Định và phía Đông chợ Dinh mới: Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn tất các thủ tục, trình UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng HTKT tại các khu đất này trong tháng 5/2017.

II. Các dự án giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB

1. Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

a) Khu A2:

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đống Đa khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hình thành tài sản trên đất của các hộ dân; cung cấp số liệu này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trước ngày 05/5/2017, để làm cơ sở cho Trung tâm lập phương án bồi thường GPMB,



trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trước ngày 15/5/2017.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương chuyển kinh phí ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB còn lại cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo như cam kết trước đây của Nhà đầu tư với UBND tỉnh.

b) Khu B1:

** Đối với phần diện tích giao cho Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh:*

- Đối với các hộ dân đang có tranh chấp quyền sử dụng đất và Tòa án đang thụ lý hồ sơ: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan vận động lần cuối các hộ dân này, yêu cầu các hộ phải chấp hành giao trả mặt bằng cho Nhà nước trong tháng 4/2017. Nếu sau thời gian này, các hộ nào không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công trong tháng 5/2017 theo quy định, kể cả xử lý các trường hợp có hành vi gây rối trật tự công cộng.

- Đối với khu đất Nhà chung: giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu văn bản cho Ban cán sự đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giao lại một phần diện tích đất cho Tòa Giám mục Quy Nhơn để quản lý, sử dụng; đồng thời, đăng ký lịch làm việc của Lãnh đạo UBND tỉnh với Bộ Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến đối với vấn đề thu hồi khu đất Nhà chung.

- Đối với phần diện tích đất có nhà ở 0,39ha tại phường Nhơn Bình: Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với UBND phường Nhơn Bình, Công an phường Nhơn Bình để hoàn tất các hồ sơ, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình UBND tỉnh trước ngày 15/5/2017.

** Đối với phần diện tích giao cho Tập đoàn Giáo dục Quốc tế KinderWorld (với diện tích 5,5ha):*

- Đối với phần đất nông nghiệp:

+ Thanh tra tỉnh khẩn trương hoàn tất thủ tục, báo cáo kết quả và tham mưu UBND tỉnh giải quyết đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn Thành theo quy định trong tháng 4/2017.

+ Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn tất các thủ tục, tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với hộ ông Nguyễn Văn Thành (không cần chờ kết quả giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền đối với hộ dân này); hoàn thành công việc trước ngày 15/5/2017 và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

- Đối với phần đất có nhà ở: Thanh tra tỉnh khẩn trương hoàn tất thủ tục, báo cáo kết quả và tham mưu UBND tỉnh giải quyết đơn khiếu nại của 18 hộ dân theo quy định trước ngày 20/5/2017.

c) Khu B3:

- Đồng ý cho xác lập người đại diện đứng tên hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định của hộ ông Phạm Ngọc Anh và vợ Nguyễn Thị Ngọc (đã chết) là ông Phạm Ngọc Lang và bà Phạm Thị Ngọc Hiền theo như Biên bản làm việc ngày 06/5/2016 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đồng Đa với đại diện hộ ông Phạm Ngọc Anh.

- Sau ngày 01/5/2017, nếu hộ ông Phạm Ngọc Anh không chấp hành giao trả mặt bằng, UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với trường hợp này theo quy định, kể cả xử lý các trường hợp có hành vi gây rối trật tự công cộng; hoàn thành công việc trong tháng 5/2017.

d) Khu C (đối với phần diện tích đất ở 01ha): Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 25 hộ còn lại, trình UBND tỉnh trước ngày 15/5/2017.

e) Khu Tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo kết quả thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1661/UBND-TH ngày 12/04/2017 trong tháng 5/2017.

2. Đối với mặt bằng dự án Doanh trại Đại đội trinh sát tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đề xuất giải quyết dứt điểm khiếu nại về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ dân có liên quan theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/5/2017.

3. Hiện nay, tiến độ thu tiền sử dụng đất của tỉnh chậm so với kế hoạch giao. Thời gian đến, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tập trung công tác GPMB tại các khu đất UBND tỉnh giao thực hiện; tiếp tục khảo sát, đề xuất khai thác phát triển quỹ đất và kịp thời tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm đảm bảo dự toán thu tiền sử dụng đất mà UBND tỉnh đã giao từ đầu năm.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Ban Tôn giáo;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học;
- Lưu: VT, K1, K7, K18.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Nhuận