

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~67~~²³/UBND - TD
V/v trả lời đơn của bà
Đỗ Thị Hương

Bình Định, ngày ~~07~~ tháng ~~12~~ năm 2017

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Hương
(Địa chỉ: Thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát)

Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình tại Văn bản số 12233/VPCP-V.I ngày 15/11/2017 của Văn phòng Chính phủ về kết quả giải quyết khiếu nại của công dân tỉnh Bình Định, trong đó trường hợp của bà Đỗ Thị Hương (trú tại thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát) khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất tại thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát do Nhà nước thu hồi, thực hiện quy hoạch Khu dân cư xã Cát Khánh, huyện Phù Cát. Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất mà hiện nay bà Đỗ Thị Hương khiếu nại có số hiệu 78, TĐĐ số 01 tọa lạc tại thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, diện tích 1.150m² (theo Bản đồ đo đạc năm 1993) có nguồn gốc của ông Nguyễn Giáo (cha chồng bà Nhượng, bà Nhượng là mẹ chồng của bà Đỗ Thị Hương) chết để lại sử dụng vào mục đích trồng khoai lang và mì. Đến năm 1977, chính quyền xã Cát Khánh đã thỏa thuận với bà Nhượng hoán đổi thửa đất nêu trên để Nhà nước xây dựng kho lương thực và gia đình bà Nhượng nhận các thửa đất lúa có số hiệu 775, 776 và 777 với tổng diện tích 1.000m² đất tại khu vực Gò Mè để canh tác.

Từ năm 1977 đến năm 1979, thực hiện phong trào gia nhập Hợp tác xã nông nghiệp, nhân dân trong xã góp đất vào làm ăn với Hợp tác xã. Gia đình bà Nhượng cũng góp toàn bộ đất Gò Mè vào Hợp tác xã Nông nghiệp III Cát Khánh. Đến năm 1994, thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, UBND xã Cát Khánh đã thực hiện cân đối giao quyền sử dụng đất cho các hộ xã viên trong xã, trong đó có gia đình ông Nguyễn Hận (anh chồng bà Hương) và bà Nhượng được tính chung trong hộ khẩu với ông Nguyễn Hận. Ngày 20/6/1994, hộ ông Nguyễn Hận ký đơn đăng ký quyền sử dụng đất với số nhân khẩu kê khai trong đơn là 07 nhân khẩu và đã được cân đối giao quyền sử dụng 06 thửa đất tại khu vực khác vị trí Gò Mè, gồm: Thửa đất số 761, 762, 736 và 959 cùng TĐĐ số 5; thửa đất số 61, TĐĐ số 1 và thửa đất số 506, TĐĐ số 6; với tổng diện tích 3.750m², trong đó có 200m² đất ở, 920m² đất vườn và 2.630m² đất lúa (lớn hơn diện tích đất đưa vào Hợp tác xã). Tất cả các thửa đất này, hiện nay gia đình ông Nguyễn Hận vẫn đang sử dụng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với thửa đất mà trước đây địa phương đã hoán đổi xây dựng kho lương thực nêu trên, đến năm 1991 không sử dụng nên UBND xã Cát Khánh đã san ủi để xây dựng Trường Tiểu học Cát Khánh. Tại thời điểm xây dựng trường, gia đình

ông Nguyễn Hận không có ý kiến gì. Đến năm 2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 thu hồi 29.125,1m² đất tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (trong đó có phần diện tích 1.000m² đất tại khu vực Gò Mè mà bà Hương đang khiếu nại), giao cho UBND huyện Phù Cát để quy hoạch Khu dân cư xã Cát Khánh. Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, thì việc khiếu nại của bà Đỗ Thị Hương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Về việc ông Nguyễn Hận ủy quyền cho bà Đỗ Thị Hương khiếu nại các quyết định hành chính và quyết định cưỡng chế hành chính của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, đã được Tòa án nhân dân huyện Phù Cát giải quyết tại Bản án sơ thẩm số 02/2013/HC-ST ngày 29/11/2013 và Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 02/2014/HC-PT ngày 17/3/2014 đã có hiệu lực của pháp luật, nên cơ quan hành chính không được thụ lý giải quyết theo quy định tại Khoản 9, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Đỗ Thị Hương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Thường trực – Trương Hòa Bình (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu