

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6815/UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại
của bà Nguyễn Thị Luôi

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2017

Kính gửi:

- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ông Đỗ Đức Hồng Hà, Đại biểu Quốc hội khóa XIV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Văn bản số 786/BTCDTW-TD1 của Ban Tiếp công dân Trung ương và Công văn số 18/CV-ĐB ngày 30/11/2017 của ông Đỗ Đức Hồng Hà - Đại biểu Quốc hội khóa XIV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội về việc chuyển đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luôi (*ở tổ 35, khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*), khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các chị em của bà có nhà trên thửa đất số 06, tờ bản đồ số 24, diện tích 405,9m² do bà Phạm Thị Xuống (*chết*) đứng tên chủ sử dụng, do Nhà nước thu hồi, xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh phúc đáp như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Phạm Thị Xuống bị thu hồi thửa đất số 06, tờ bản đồ 24, diện tích 405,9m² (*do ông Nguyễn Văn Hải, con của bà Phạm Thị Xuống đại diện kê khai*), trên thửa đất này có 01 ngôi nhà của bà Xuống với diện tích 33,2 m² và các loại cây cối, hoa màu.

Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng: Thửa đất số 06 tờ bản đồ 24 diện tích 405,9m² do vợ chồng ông Nguyễn Bì và bà Phạm Thị Xuống sử dụng trước năm 1972. Trong thời kỳ chống Mỹ, gia đình bà Xuống bám trụ ở tại vùng đất này, là cơ sở cách mạng. Giai đoạn từ năm 1972-1975 tại vùng đất này địch bắn phá ác liệt, không ở được nên gia đình bà Xuống tạm cư tại đầu cầu chữ I, phường Đống Đa. Sau giải phóng năm 1975, vùng đất này giao thông không thuận lợi, con cái đi học phải đi đò qua sông, không có nước uống và khó khăn trong cuộc sống, ông Bì và bà Xuống chưa quay lại vùng đất này để ở nhưng gia đình bà Xuống vẫn quản lý, sử dụng thửa đất này. Năm 2003 bà Xuống dựng nhà để ở. Năm 2011, bà Phạm Thị Xuống chết, không để lại di chúc. Hiện nay, ngôi nhà của bà Xuống do các con của bà đồng sử dụng và đứng tên trong hồ sơ bồi thường gồm 09 người con, trong đó, có 07 người con còn sống được thừa kế theo quy định là: Nguyễn Thị Tạm, Nguyễn Văn Chân, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Thị Luôi, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, và Nguyễn Văn Hiệu (*02 người đã chết là: Nguyễn Văn Ghé là liệt sỹ chưa có gia đình, Nguyễn Thị Chờ chết từ nhỏ*).

Căn cứ vào kết quả kiểm kê nhà, đất của hộ bà Phạm Thị Xuống, Trung tâm Phát triển quỹ đất tính toán và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất được bồi thường, hỗ trợ: **114.312.000đ**, trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 63.448.000đ, gồm:
 - + Bồi thường 80m² đất ở (trừ 50% tiền sử dụng đất): 10.000.000đ.
 - + Bồi thường 325,9m² đất nông nghiệp: 20.858.000đ.
 - + Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: 32.590.000đ.
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc trên đất 100%: 42.598.000đ.
- Bồi thường cây cối hoa màu: 4.066.000đ.
- Các khoản hỗ trợ: 4.200.000đ.

- Về tái định cư: Hộ bà Phạm Thị Xuống được giao 01 lô đất tái định cư số 63-A6, đường số 1 (lộ giới 20m), diện tích 92,825m² tại Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh; nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất đồi đất, số tiền sử dụng đất phải nộp là 57.987.650đ; được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 29/10/2015.

Trên thửa đất số 06 tờ bản đồ 24 diện tích 405,9m² nêu trên, ngoài ngôi nhà của bà còn có 06 ngôi nhà khác do các con, cháu của bà Xuống xây dựng ở vào năm 2010 và năm 2011, sau ngày 01/7/2004 (sau thời điểm kiểm kê) nên không được bồi thường về đất theo quy định.

Không đồng ý với kết quả tính toán bồi thường, hỗ trợ, bà Nguyễn Thị Luôi (con bà Phạm Thị Xuống) gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh; ngày 14/10/2016, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4623/UBND-TD trả lời với nội dung: "...Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luôi là không có cơ sở để xem xét, giải quyết".

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND tỉnh, bà Luôi liên tục có đơn khiếu nại gửi đơn đến các cơ quan của tỉnh và các cơ quan Trung ương. Ngày 27/3/2017, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại tiếp công dân đối các người con của bà Phạm Thị Xuống và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 04/4/2017, với nội dung: "*Việc đại diện gia đình bà Phạm Thị Xuống khiếu nại yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho các hộ con bà Xuống (mỗi hộ 01 lô đất) có nhà trên thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24 tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, xây dựng Khu Tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở và trái với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.*

- Việc các người con bà Xuống yêu cầu Nhà nước giải quyết giao lại diện tích còn lại sau khi mở đường cho gia đình bà Phạm Thị Xuống để các người con bà Xuống tự phân chia đất cho anh em, con cháu xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống là trái với quy định của pháp luật và không phù hợp với quy hoạch của dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính bồi thường 100% đối với diện tích 80m² đất ở và rà soát lại quỹ đất của dự án, bố trí giao cho hộ bà Phạm Thị

Xuống 01 lô đất ở có diện tích khoảng 100m² (thu hồi lại lô đất diện tích khoảng 92,825m² dự định giao trước đây) cho gia đình bà Xuống theo quy định.

- Xét gia đình bà Phạm Thị Xuống thuộc diện gia đình chính sách, có công Cách mạng (trong thời gian Kháng chiến chống Mỹ nuôi giấu các đồng chí lão thành Cách mạng và làm cơ sở cho Cách mạng), có con là Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại quỹ đất của dự án, bán cho hộ bà Phạm Thị Xuống 01 lô đất ở theo giá ưu đãi để xây dựng nhà, thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; đồng thời, phối hợp với UBND phường Đống Đa tổ chức làm việc với tất cả các người con của bà Phạm Thị Xuống đứng tên hồ sơ bồi thường để thống nhất cử người đại diện (ưu tiên cho người chịu trách nhiệm thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé) đứng tên sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp gia đình bà Phạm Thị Xuống không đồng ý, không chấp hành giao trả mặt bằng, giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng Kế hoạch và lập phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình bà Xuống theo quy định của pháp luật”.

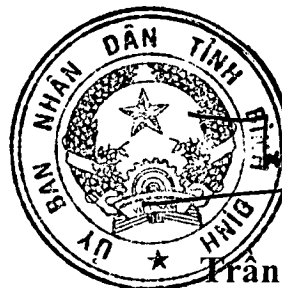
Hiện nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã làm việc với các người con của bà Phạm Thị Xuống, kết quả các người con của bà Xuống đều thống nhất với kết quả giải quyết của UBND tỉnh, chỉ có bà Nguyễn Thị Luôi là không đồng ý; mặt khác, các người con của bà Phạm Thị Xuống không có Văn bản ủy quyền hợp pháp cho bà Nguyễn Thị Luôi đại diện gia đình bà Xuống khiếu nại nên không đủ cơ sở pháp lý để Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bình Định phúc đáp Ban Tiếp công dân Trung ương và ông Đỗ Đức Hồng Hà - Đại biểu Quốc hội khóa XIV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội để biết và có sự phối hợp trả lời cho công dân./. *gk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Luôi (để biết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b). *B*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu