

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: ~~7008~~ UBND-TD

V/v giải quyết trường hợp
khiếu nại của ông Bùi
Khương Tài

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ngày 13/12/2017, UBND tỉnh nhận được Văn bản số 947/TTr-TDXLĐT ngày 07/12/2017 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển đơn của ông Bùi Khương Tài (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi 95m² đất của hộ gia đình ông, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe khách Quy Nhơn). Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đối chiếu các quy định của pháp luật hiện hành, UBND tỉnh Bình Định thông báo kết quả đến Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

Ông Bùi Khương Tài là con của bà Nguyễn Thị No, hộ gia đình bà Nguyễn Thị No là hộ nông nghiệp được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00813 vào ngày 13/10/1993 với tổng diện tích là 5.616 m², gồm 09 thửa đất:

- 06 thửa đất lúa, tổng diện tích là 4.436 m².
- 02 thửa đất màu, tổng diện tích là 860 m².
- 01 thửa đất ở và đất vườn có tổng diện tích 320 m², trong đó: Đất ở 200 m²; đất vườn 120 m², tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3 (theo bản đồ 299 đo đạc năm 1986).

Trên thửa đất ở và đất vườn có ngôi nhà của bà Nguyễn Thị No và nhà của các con bà No. Năm 1998, khi giải tỏa mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu (giai đoạn 1) hộ bà Nguyễn Thị No bị ảnh hưởng là 298 m²: 200 m² tính theo giá đất ở; 98 m² tính theo giá đất vườn, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung thêm 80 m² đất ở để đủ 200 m², hộ gia đình bà Nguyễn Thị No đã nhận tiền xong. Diện tích đất vườn còn lại 22 m² ông Bùi Khương Tài sử dụng và lấn chiếm đất ao thửa số 2 và đất hoang thửa số 4 tiếp giáp với thửa đất được giao quyền, xây dựng nhà ở, sử dụng cho đến khi giải tỏa thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

Ngày 13/10/2014, bà Nguyễn Thị No lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai là ông Bùi Khương Tài và Bùi Khương An với diện tích 320 m², trong đó: 200 m² đất ở và 120 m² đất vườn theo giấy chứng nhận năm 1993, được Phòng Công chứng số 1 ký chứng nhận. Ngày 15/10/2014, ông Bùi Khương Tài lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng tặng cho. Tuy nhiên, do nhà đất của hộ ông Bùi Khương Tài nằm trong phạm vi mở rộng, nâng cấp quốc lộ 1D, hơn nữa diện tích đất theo Hợp đồng tặng cho thực tế đã bị giải tỏa vào

năm 1998 nên các cơ quan chức năng không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bùi Khương Tài.

Năm 2014, thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, cơ quan chức năng đã đo đạc xác định hiện trạng hộ ông Bùi Khương Tài đang sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ 48, tổng diện tích 93,9 m² đất. Theo Bản đồ hiện trạng đo đạc năm 2014 do UBND phường Nhơn Phú xác minh tại Văn bản số 154/BC-UBND ngày 24/7/2015; diện tích đất thu hồi của ông Tài là 89,9 m² không nằm trong GCN.QSD đất đã cấp cho bà No năm 1993. Trong số diện tích đất thu hồi của ông Tài có 18,5 m² là đất hành lang đường Quốc lộ 1D, thời gian sử dụng đất và thời điểm hình thành vật kiến trúc sau năm 1998 trước ngày 01/7/2004 và 71,4 m² là đất hoang, thời gian sử dụng đất và thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc sau năm 1998 trước ngày 01/7/2004, sử dụng liên tục cho đến nay.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Khương Tài, với tổng số tiền 510.274.436 đồng, riêng phần diện tích 18,5 m² là đất hành lang đường Quốc lộ 1D nên Hội đồng không tính bồi thường.

Về tái định cư: Hộ ông Bùi Khương Tài được bố trí 01 lô đất tái định cư mặt tiền khu tái định cư Vườn rau với diện tích 92 m², thu tiền sử dụng đất với giá 5.800.000 đồng/m², tổng số tiền phải nộp là 533.600.000 đồng. Sau khi có quyết định giao đất, ngày 13/6/2016 các cơ quan chức năng đã lập thủ tục cắm mốc tạm bàn giao đất, hộ ông Bùi Khương Tài đã nhận đất tái định cư và xây dựng nhà ở.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, ông Bùi Khương Tài có đơn khiếu nại việc đo đạc chiều ngang mặt tiền nhà ông là 8,45 m nhưng Tổ kiểm kê đo còn 8,25 m là thiếu 20 cm nên diện tích đất còn lại của ông thực tế là 7 m²; Bồi thường nhà cấp N5 là thấp nên đề nghị đánh giá lại cấp nhà; Về đất, UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất xây dựng sau năm 1993 là chưa đúng dẫn đến bồi thường trừ đi 50% giá trị bồi thường là không đúng, yêu cầu được tái định cư tại chỗ.

Trên cơ sở đối thoại với ông Bùi Khương Tài, ngày 25/5/2016 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3146/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khương Tài, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Bùi Khương Tài khiếu nại yêu cầu đánh giá lại cấp nhà, yêu cầu được tái định cư tại chỗ và yêu cầu xác nhận lại nguồn gốc đất. Vì, việc bồi thường, hỗ trợ về đất và đánh giá cấp nhà cho ông Bùi Khương Tài đã được các cơ quan chức năng của thành phố thực hiện đúng quy định theo chính sách bồi thường, hỗ trợ quy định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh. Việc ông Bùi Khương Tài yêu cầu được tái định cư tại chỗ là không phù hợp với chính sách tái định cư của dự án.*

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Bùi Khương Tài tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với đối với Bùi Khương Tài. Trên cơ sở kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh đối với ông Bùi Khương Tài, ngày 18/9/2017 UBND tỉnh ban hành

Văn bản số 5023/UBND-TD về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Khương Tài với nội dung như sau:

1. Công nhận một phần nội dung đơn của ông Bùi Khương Tài khiếu nại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe khách Quy Nhơn); vì, hộ ông Bùi Khương Tài chỉ có 6,7m² đất hành lang giao thông nhưng trước đây do thiếu hồ sơ giải quyết bồi thường khi giải tỏa giai đoạn 1 vào năm 1998 nên UBND phường Nhơn Phú đã xác nhận 18,9m² đất hành lang giao thông là chưa đúng dẫn đến tính toán bồi thường thiếu 12,2m² đất ở của hộ ông Bùi Khương Tài.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tính bồi thường bổ sung 12,2m² đất ở, trừ 50% nghĩa vụ tài chính; đồng thời, chỉ đạo các phòng ban chức năng của thành phố Quy Nhơn tiếp tục thu hồi thực hiện chính lý Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị No vào năm 1993 và chỉ đạo kiểm điểm phường Nhơn Phú do buông lỏng trong công tác quản lý đất đai đối với hộ gia đình ông Bùi Khương Tài.

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang tổ chức triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 2 của Văn bản nêu trên. Trường hợp ông Bùi Khương Tài không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ ban hành Quyết định giải quyết lần 02 đối với ông Bùi Khương Tài theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả giải quyết việc khiếu nại của ông Bùi Khương Tài, UBND tỉnh Bình Định thông báo đến Bộ Tài nguyên và Môi trường biết, phối hợp trả lời cho công dân./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TP, TC;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP.UBND tỉnh;
- Ông Bùi Khương Tài (để biết);
- Lưu: VT, BTCD, HSVV-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phan Cao Thắng