

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7054/UBND-KT

Bình Định, ngày 25 tháng 12 năm 2017

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chung xây dựng thị
trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Sở Y tế;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Phù Mỹ.

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 06/11/2017 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2370/SXD-QHKT ngày 13/12/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Quy hoạch bến xe mới tại Km1174+480 (bên trái tuyến tránh Quốc lộ 1A) thuộc thôn An Lạc Đông 2, thị trấn Phù Mỹ.

- Điều chỉnh khu đất bến xe hiện trạng sang đất văn hóa để xây dựng Nhà văn hóa huyện, thay thế cho Nhà văn hóa huyện hiện trạng đã xuống cấp.

- Điều chỉnh khu đất nhà văn hóa hiện trạng sang đất dịch vụ.

- Điều chỉnh quy hoạch khu đất Phòng Y tế huyện hiện trạng sang đất dịch vụ.

2. UBND huyện Phù Mỹ phải ưu tiên xây dựng các thiết chế văn hóa trước tại khu đất bố trí mới cho Nhà văn hóa tại khu đất bến xe cũ; rà soát lại chức năng sử dụng để bố trí Phòng Y tế huyện tại vị trí khác thay thế cho Phòng Y tế hiện trạng, đảm bảo tuân thủ quy định khi chuyển mục đích sử dụng đất; đưa các diện tích đất nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình UBND tỉnh phê duyệt và đưa vào danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh để xem xét trình HĐND tỉnh thông qua, làm căn cứ để giao đất, cho thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Phù Mỹ cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu trên vào bản vẽ, thuyết minh quy hoạch, gửi Sở Xây dựng xác nhận, lưu trữ theo đúng quy định tại Điều 51, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và tổ chức lập quy hoạch chi tiết, trình thẩm định, phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- TTTH;
- Lưu: VT, K4, K5, K14, K15, K19 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng