

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tờ
(Địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tờ ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại liên quan đến việc hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà (09 nhân khẩu) có đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Phi thuế quan (đợt 14) thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội.

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội hộ gia đình bà Trần Thị Tờ bị thu hồi các thửa đất gồm: Một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 65, diện tích 270 m², thửa đất số 13, tờ bản đồ 58, diện tích 5.689,8m² và thửa đất Lô a, khoảnh 3, tiểu khu 314, diện tích 2000m².

Trên cơ sở đề nghị của Hội đồng bồi thường, UBND xã Nhơn Hội có văn bản xác nhận nguồn gốc đất của hộ bà Trần Thị Tờ tại Văn bản số 106/UBND-ĐC ngày 30/8/2012, Văn bản số 128/UBND-ĐC ngày 07/11/2012, Văn bản số 141/UBND-ĐC ngày 28/11/2012 như sau:

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 65 “Đất ở, vườn của hộ bà Trần Thị Tờ có nguồn gốc được Nhà nước giao thuộc diện di dân đi kinh tế mới trong khoảng thời gian từ năm 1995 - 1997, hộ sử dụng làm nhà ở từ sau năm 1995 đến trước ngày 01/7/2004, có Quyết định thu hồi đất số 3092/QĐ-UBND ngày 24/12/2002 của UBND thành phố Quy Nhơn theo kết luận của thanh tra Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường), hiện sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không tranh chấp. Hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ 58, diện tích 5.689,8m² “Đất quy hoạch khu dân cư UBND xã quản lý. Hộ không có sử dụng thửa đất này, hiện trạng đất trống không có nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu”.

- Thửa đất Lô a, khoảnh 3, tiểu khu 314, diện tích 2000m² “Hộ nhận giao khoán đất Lâm nghiệp của Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng, có Quyết định giao khoán số 01/QĐ-LT ngày 10/01/1997 đến năm 2042. Hiện trạng sử dụng trồng cây lâu năm như Xoài, Điều và cây Bạch đàn (đất tầng mỏng, đất cát). Hộ làm trại trông coi cây cối hoa màu trước ngày 01/7/2004 hiện sử dụng không tranh chấp”.

Căn cứ vào xác nhận của UBND xã Nhơn Hội, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Tờ với tổng số tiền 476.034.880 đồng, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 19/6/2013.

- Hộ được giao 02 lô đất tái định cư gồm: Bà Trần Thị Tờ là chủ hộ được giao lô số 75, đường DS11, khu A2, diện tích 202 m²; bà Huỳnh Thị Thu Oanh có chồng, nhưng chồng không có hộ khẩu trong hộ bà Trần Thị Tờ được giao lô số 70a, đường DS2, khu A2, diện tích 150 m².

- Riêng trường hợp cặp vợ chồng ông Danh Diệp và bà Huỳnh Thị Mỹ Phượng nhập khẩu sau thời điểm kiểm kê nên không được giao đất tái định cư, nhưng thực tế có chung sống trong hộ bà Trần Thị Tờ nên được xét bán lô đất số 686a, đường DS28, khu D5, diện tích 100 m² nộp tiền sử dụng đất theo sát giá thị trường.

Bà Trần Thị Tờ đã nhận tiền, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng. Tuy nhiên bà vẫn có đơn khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà. Ngày 06/2/2017 Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản số 107/BQL-GPMB trả lời đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tờ với nội dung: Theo quy định tại khoản 1, Điều 20, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; Khoản 1, Điều 26, Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội thì việc hỗ trợ ổn định đời sống chỉ áp dụng đối với đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và bị thu hồi đất nông nghiệp. Do đó hộ bà Trần Thị Tờ không được hỗ trợ ổn định đời sống.

Qua làm việc với Tổ xác minh - Thanh tra tỉnh, bà Trần Thị Tờ yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống cho 09 nhân khẩu trong hộ gia đình bà có nhà và đất bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở vì hộ gia đình bà được Nhà nước giao đất thuộc diện di dân kinh tế mới đến ở tại xã Nhơn Hội từ năm 1995 đến khi bị thu hồi đất nhưng chưa được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp như những trường hợp khác.

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh, ngày 28/4/2017 UBND xã Nhơn Hội có báo cáo số 25/BC-UBND xác nhận trường hợp bà Trần Thị Tờ “Căn cứ theo hồ sơ quản lý đất đai được thành lập năm 1998 và chỉnh lý năm 2000 hiện đang quản lý tại địa phương và Phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Nhơn Hội năm 2000. Theo phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Nhơn Hội thì tại thời điểm cân đối giao quyền sử dụng đất trên địa bàn

xã Nhơn Hội, hộ bà Trần Thị Tờ có hộ khẩu thường trú tại địa phương nhưng chưa được cân đối giao quyền theo phương án năm 2000. Do đó, hộ bà Trần Thị Tờ không có đất nông nghiệp bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu Phi thuế quan, Khu kinh tế Nhơn Hội”.

Việc Hội đồng bồi thường căn cứ vào xác nhận của UBND xã Nhơn Hội là “hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp” nên không tính toán, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ bà Trần Thị Tờ là đúng theo quy định chính sách tại thời điểm. Do đó, bà Trần Thị Tờ khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống cho 09 nhân khẩu trong hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 74/TTT-P3 ngày 07/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tờ ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà có đất bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Phi thuế quan (đợt 14) thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Tờ trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Trần Thị Tờ không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Tờ, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban Quản lý Khu kinh tế (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b). 



Phan Cao Thắng